



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **38/2022** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **192/2022**

ΘΕΜΑ: Τέλη και Δικαιώματα μισθωμάτων καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς για το έτος
2023 και εφεξής.

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **14** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2022** και ώρα **10:30 πμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Οικονομική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **10820 – 10/11/2022** έγγραφη πρόσκληση της κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **5** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
- 2) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 4) ΨΑΡΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 5) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΛΩΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 2) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Βιργινία Στεργίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διά ζώσης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη
Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Βιργινία Στεργίου, ανακοίνωσε το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση, που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Με την αριθ. **121/2020** (ΑΔΑ: ΩΗΨΠΩ1Ζ-19Ρ) η Οικονομική επιτροπή εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τελών και Δικαιωμάτων μισθωμάτων καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς για τα έτη 2020 και εφεξής. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. **150/2020** (ΑΔΑ:947ΡΩ1Ζ-ΥΥΕ) απόφαση του καθόρισε τα εν λόγω τέλη.

Σύμφωνα με το άρθρο 50 του [Ν. 4873/21 \(ΦΕΚ 248/16.12.2021 τεύχος Α'\)](#) "Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων – Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010", η περίπτωση ιγ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 τροποποιήθηκε ως προς τις παραπεμπόμενες διατάξεις και διαμορφώθηκε ως εξής :

ιγ) η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Σε κάθε δήμο ή κοινότητα που υπάρχει ειδική δημοτική ή κοινοτική αγορά λιανικής ή χονδρικής πώλησης ενός ή περισσότερων ειδών διατροφής, με απόφαση του συμβουλίου, συγκεντρώνονται υποχρεωτικά σε αυτή την αγορά όλα τα λειτουργούντα στο δήμο ή στην κοινότητα καταστήματα που χρησιμοποιούνται για την πώληση των ειδών, για τα οποία ιδρύθηκε η αγορά. (παρ. 1 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958/ΤεύχοςΑ).

Για την εφαρμογή της απόφασης του συμβουλίου η αστυνομική αρχή υποχρεούται να εκδώσει τις αναγκαίες αστυνομικές διατάξεις και να επιμεληθεί για την εκτέλεσή τους. (παρ. 2 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ171/1958 τεύχος Α). Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου για τη λειτουργία της δημοτικής ή κοινοτικής αγοράς ή λόγω ειδικών τοπικών λόγων ή συγκοινωνιακών συνθηκών, το συμβούλιο μπορεί με απόφασή του, η οποία εγκρίνεται από το Γ. Γ. Περιφέρειας να επιτρέψει την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων και εκτός της αγοράς. (παρ. 3 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ171/1958/τεύχοςΑ).

Ο τρόπος χρήσεως των καταστημάτων και παραπηγμάτων της αγοράς ρυθμίζεται με απόφαση του συμβουλίου. (παρ. 4 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958 τεύχος Α).

Η χρήση των παραπάνω χώρων παραχωρείται αποκλειστικά και μόνον για την άσκηση προσωπικώς του ειδικού επαγγέλματος, για το οποίο προορίζεται η αγορά και ειδικότερα ο παραχωρούμενος χώρος, πάντοτε μέσω ενοικιάσεως η οποία διενεργείται

σύμφωνα με τις διατάξεις σχετικά με τις ενοικιάσεις δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων. (παρ. 5 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958 τεύχος Α)

Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία αγοράς χονδρικής πώλησης με ιδιώτες ή συνεταιρισμούς ή άλλα νομικά πρόσωπα. (παρ. 6 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958/ΤεύχοςΑ).

Το άνοιγμα των ιδιωτικών καταστημάτων χονδρικής πώλησης ειδών, που πωλούνται και στην δημοτική ή κοινοτική αγορά χονδρικής πώλησης, πραγματοποιείται μία τουλάχιστον ώρα μετά το άνοιγμα των καταστημάτων της δημοτικής και κοινοτικής αγοράς. Απαγορεύεται το άνοιγμα των ιδιωτικών καταστημάτων χονδρικής πώλησης νωρίτερα από το καθορισμένο. (παρ. 7 άρθρο 2 Β.Δ. 24-9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/1958 τεύχος Α).

Η δημοτική αγορά Στυλίδας που βρίσκεται όπισθεν της Κεντρικής Πλατείας της πόλης αποτελείται από δεκαέξι (16), καταστήματα, έντεκα τετραγωνικών μέτρων (11 τ.μ.) το καθένα τα οποία δύναται να εκμισθώνονται με δημοπρασία σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω **εισηγούμαστε την μη αναπροσαρμογή της τιμής διάθεσης των καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς Στυλίδας κατόπιν δημοπρασίας για το έτος 2023 και εφεξής.**

Η ελάχιστη τιμή εκκίνησης παραμένει στα 90€ μηνιαίως.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη αναπροσαρμογή της τιμής διάθεσης των καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς Στυλίδας κατόπιν δημοπρασίας για το έτος 2023 και εφεξής.

Η ελάχιστη τιμή εκκίνησης παραμένει στα 90€ μηνιαίως.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ