



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **43/2022** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **229/2022**

ΘΕΜΑ: Παράταση της σύμβασης υπ' αριθ. 8400/31.8.2022 με τίτλο «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Στυλίδας».

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2022** και ώρα **9:00 πμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Οικονομική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **12238 – 19/12/2022** έγγραφη πρόσκληση της κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **4** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
- 2) ΨΑΡΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
- 4) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 2) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 3) ΚΑΛΩΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Βιργινία Στεργίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης διά ζώσης για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Βιργινία Στεργίου, ανακοίνωσε το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Η τροποποίηση της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν.4412/2016, γίνεται ύστερα από **γνωμοδότηση** του αρμοδίου οργάνου. ([άρθρο 201 του Ν.4412/2016](#)).

Στο πλαίσιο των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, τα όργανα που γνωμοδοτούν προς τα αποφαινόμενα όργανα («γνωμοδοτικά όργανα») έχουν ιδίως τις ακόλουθες αρμοδιότητες:[...]ζ) στο στάδιο της εκτέλεσης γνωμοδοτούν για κάθε θέμα που ανακύπτει από τη σύμβαση και ιδίως επί της παράτασης του συμβατικού χρόνου, κάθε άλλης τροποποίησης της σύμβασης και της έκπτωσης του αναδόχου [...] ([άρθρο 221 παρ.1 του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από την [παρ. 38 του άρθρου 107 του Ν.4497/2017](#)).

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 217 του Ν.4412/2016, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το **50%** αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται **πριν** από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται **έκπτωτος**.

Η Οικονομική Επιτροπή: [...] Αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της. ([περίπτωση στ.ι της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/ 2010](#), όπως τροποποιήθηκε από την [παρ.3 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018](#), από την [παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019](#), από την [παρ.9α του άρθρου 10 του Ν. 4625/2019](#) και από την [παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020](#)).

Στις 31.8.2022 συνάφθηκε η σύμβαση υπ' αριθ. 8400/31.8.2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011167954) μεταξύ του Δήμου Στυλίδας και της εταιρείας **ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ Ε.Ε.**, για την παροχή υπηρεσίας «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Στυλίδας» με χρονική διάρκεια από 31.8.2022 έως και 31.12.2022.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 της παραπάνω σύμβασης, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει και με τη σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, ύστερα από τη γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, την ισχύ της σύμβασης με τον ανάδοχο,

για δύο (2) το πολύ μήνες, ή και μέχρι την ανακήρυξη νέου αναδόχου και πάντως όχι πέραν του διμήνου, στο μέτρο και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) η παράταση θα γίνει με τους ίδιους όρους και τιμές με αυτές της αρχικής σύμβασης και β) η παράταση δεν θα αντίκειται σε ειδική αντίθετη διάταξη νόμου κατά το χρόνο χορήγησής της. Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκεια της πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα αρ.132 και 201 του Ν. 4412/16. Η τροποποίηση της σύμβασης γίνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

Σε εφαρμογή όλων των παραπάνω, η εταιρεία ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ Ε.Ε., με την επιστολή της υπ' αριθ. πρ. 12240/19.12.2022, αιτείται τη χρονική παράταση της υπ' αριθ. 8400/31.8.2022 Σύμβασης, για χρονική περίοδο δύο μηνών, ήτοι μέχρι 28.2.2023 και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της εξαντλήσεως του υπολοίπου και παρακαλεί για την έγγραφη αποδοχή από πλευράς μας του εν λόγω αιτήματος. Επικαλούμενη, α) το από 2/9/2022 έγγραφό με το οποίο αιτήθηκε την παροχή κωδικών πρόσβασης, στα κτηματολογικά διαγράμματα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" με επισήμανση ποια τεμάχια είναι δημόσιας, ή δημοτικής ιδιοκτησίας για τις ανάγκες της Μελέτης «Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων» (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245), β) την από 5/12/2022 απάντηση του δήμου στο ως άνω έγγραφο, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με το οποίο απεστάλησαν τα στοιχεία των οικισμών του Δήμου Στυλίδας για το έργο Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων-ΕΣΕΕΚ στο Δήμο Στυλίδας όπως αυτά αποστάλθηκαν από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, γ) την από 9/12/2022 Διευκρινιστική Εγκύκλιο του ΥΠΕΝ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ με ΑΔΑ : Ψ2144653Π8-3ΞΚ, με θέμα «Διευκρινιστική εγκύκλιος ως προς τα Γεωχωρικά δεδομένα (και τη διαδικασία έγκρισής τους) των μελετών «Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων» (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)»», και λόγω του φόρτου εργασίας που προέκυψε σε συνέχεια της καθυστερημένης κοινοποίησης των στοιχείων που εδαφίου 2 αλλά και των νέων δεδομένων που προέκυψαν για την εναρμόνιση των παραδοτέων της υπηρεσίας της Σύμβασης με την πρόσφατη Διευκρινιστική Εγκύκλιο του ΥΠΕΝ του εδαφίου 3.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω καθώς και το γεγονός ότι η σύμβαση υπηρεσίας με τίτλο «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Στυλίδας» λήγει στις 31.12.2022, δεν έχει γίνει άλλη παράτασή της, εμφανίζει υπόλοιπο και με την υπόψη τροποποίησή της δεν προκαλείται καμία επιπλέον οικονομική επιβάρυνση για το Δήμο,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. την αποδοχή του αιτήματος της εταιρείας ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ Ε.Ε.
2. την **παράταση ισχύος της σύμβασης υπ' αριθ. 8400/31.8.2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011167954)** μεταξύ του Δήμου Στυλίδας και της εταιρείας ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ Ε.Ε. με τίτλο «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Στυλίδας» για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών, ήτοι **μέχρι 28.2.2023** και, σε κάθε περίπτωση, όχι πέραν της εξαντλήσεως του υπολοίπου της αξίας της υπογραφείσας σύμβασης, υπό τις προϋποθέσεις ότι:
 - α. η παράταση γίνεται με τους ίδιους όρους και τιμές με αυτές της αρχικής σύμβασης και
 - β. η παράταση δεν αντίκειται σε ειδική αντίθετη διάταξη νόμου κατά τον χρόνο χορήγησης της.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή του αιτήματος της εταιρείας ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ Ε.Ε.
2. Την **παράταση ισχύος της σύμβασης υπ' αριθ. 8400/31.8.2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011167954)** μεταξύ του Δήμου Στυλίδας και της εταιρείας ΠΚ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ Ε.Ε. με τίτλο «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων - Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Στυλίδας» για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών, ήτοι **μέχρι 28.2.2023** και, σε κάθε περίπτωση, όχι πέραν της εξαντλήσεως του υπολοίπου της αξίας της υπογραφείσας σύμβασης, υπό τις προϋποθέσεις ότι:
 - α. η παράταση γίνεται με τους ίδιους όρους και τιμές με αυτές της αρχικής σύμβασης και
 - β. η παράταση δεν αντίκειται σε ειδική αντίθετη διάταξη νόμου κατά τον χρόνο χορήγησης της.

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ