



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **10/2023** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **46/2023**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού –
παραλίας

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2023** και ώρα **10:00 πμ** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Οικονομική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **2605 – 20/03/2023** έγγραφη πρόσκληση της κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **4** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
- 2) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΨΑΡΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 2) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 3) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Βιργινία Στεργίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης διά ζώσης για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Βιργινία Στεργίου, ανακοίνωσε το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Στο άρθρο 7 «ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ» της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) ορίζονται τα εξής:

Το ανταλλάγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το ανταλλάγμα καθορίζεται από τους εξής:

1. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τη νέα ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) καθώς και με το αριθ. πρωτ. 26019 ΕΞΕ 2023/16-03-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, **οι τιμές του ανταλλάγματος θα ισχύουν για τρία (3) έτη, ήτοι έως 31-12-2025** (ημερομηνία λήξης ισχύος της ΚΥΑ).

Μετά τα παραπάνω, προκειμένου να προχωρήσουμε στην παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμων ποταμών καθώς και σε, κατόπιν δημοπρασίας, παραχωρήσεις απλής χρήσης σε περιοχές χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου μας, απαιτείται ο εκ νέου καθορισμός του προαναφερόμενου ανταλλάγματος.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 53/2021 ΑΟΕ (ΑΔΑ: 665ΙΩ1Ζ-ΨΟΙ), οι τιμές/τ.μ. που ίσχυαν μέχρι και το έτος 2022 για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, σε περιοχές χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου μας, ήταν οι παρακάτω:

- 1. Ξαπλώστρες/ομπρέλες: 7,00€/τμ**
- 2. Τραπεζοκαθίσματα: 10,00€/τμ**
- 3. Θαλάσσια μέσα αναψυχής: 10,00€/τμ και**
- 4. Καντίνες: 5000,00€/καντίνα**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, προτείνεται οι τιμές ανά τ.μ. **να παραμείνουν οι ίδιες**, ήτοι:

- 1. Ξαπλώστρες/ομπρέλες: 7,00€/τμ**
- 2. Τραπεζοκαθίσματα: 10,00€/τμ**
- 3. Θαλάσσια μέσα αναψυχής: 10,00€/τμ και**
- 4. Καντίνες: 5000,00€/καντίνα**

Οι παραπάνω τιμές θα ισχύουν για τρία (3) έτη, ήτοι έως 31-12-2025 [ημερομηνία λήξης ισχύος της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023)].

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον καθορισμό των τιμών ανά τ.μ., ως εξής:

- 1. Ξαπλώστρες/ομπρέλες: 7,00€/τμ**
- 2. Τραπεζοκαθίσματα: 10,00€/τμ**
- 3. Θαλάσσια μέσα αναψυχής: 10,00€/τμ και**
- 4. Καντίνες: 5000,00€/καντίνα**

Οι παραπάνω τιμές θα ισχύουν για τρία (3) έτη, ήτοι έως 31-12-2025 [ημερομηνία λήξης ισχύος της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023)].

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ