



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **22/2022** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής,
Αρ. Απόφασης: **95/2022**

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής για το έργο
<<ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **28** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2022** και ώρα **12:00 μμ** συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου η Οικονομική Επιτροπή Στυλίδας ύστερα από την αριθμ. **6155 – 24/06/2022** έγγραφη πρόσκληση της κ. Προέδρου-Δημάρχου αυτής που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **7** μελών ήταν παρόντα τα **4** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
- 2) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 4) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) ΨΑΡΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 2) ΚΑΛΩΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- 3) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Βιργινία Στεργίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, διά ζώσης, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και ο κ. Πανάγος Αθανάσιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Δήμαρχος-Πρόεδρος της Ο.Ε., κ. Βιργινία Στεργίου, ανακοίνωσε το πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του σώματος εισήγηση, που έχει αποσταλεί με e-mail στα μέλη και έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο **172** του Ν. 4412/2016 η οριστική παραλαβή ενός έργου ολοκληρώνεται εντός χρονικού διαστήματος δύο (2) μηνών μετά την έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Στυλίδας και εφόσον έχει παρέλθει ο υποχρεωτικός χρόνος εγγύησης των δεκαπέντε (15) μηνών του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016 από την ημερομηνία της ως άνω αναφερόμενης έγκρισης .

Η Οικονομική Επιτροπή καλείται να προβεί στην έγκριση του από **14/06/2022** πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής κατασκευής του έργου με τίτλο «**Επισκευή Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων και Αυλίων Χώρων Δήμου Στυλίδας** » .

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ: «Επισκευή Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων και Αυλίων Χώρων Δήμου Στυλίδας »

Οι εργασίες του εν θέματι έργου ποσοτικά παραλαμβάνονται με βάση τη τελική επιμέτρηση και από τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών που τη συνοδεύουν και σύμφωνα με το πίνακα που ακολουθεί.

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Είδος Μονάδας	ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ		
			ΠΟΨΟΛΟ-ΓΙΣΘΕΙΣΗΣ	Εκτελεσθείσες ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
	ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				
1	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κιγκλιωμάτων	kg	1.190,00	1.190,00	Χίλια εκατόν ενενήντα
2	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	m2	24,00	24,00	Είκοσι τέσσερα
3	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	m2	84,98	84,98	Ογδόντα τέσσερα & 98%
4	Καθαίρεση επιχρισμάτων	m2	172,24	172,24	Εκατον εβδομήντα δύο & 24%
5	Πέργκολες και παρεμφερείς κατασκευές από ξυλεία δρυός	m3	3,00	3,00	Τρία

6	Ράμπες σιδηρές καρφωτές	kg	0,00	0,00	Μηδέν
7	Προμήθεια και τοποθέτηση πασσάλων και δικτυωτού ελάσματος γαλβανιζέ οπής 10x5 cm	μμ	124,88	124,88	Εκατον είκοσι τέσσερα & 88%
8	Επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm και πλάτους άνω των 20 cm	m2	9,00	9,00	Εννέα
9	Επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm και πλάτους άνω των 20 cm (φατούρα)	m2	7,00	7,00	Επτά
10	Επιστρώσεις με ελαστομερή μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλεγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων	m2	343,00	343,00	Τριακόσια σαράντα τρία
11	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	m2	193,64	193,64	Εκατόν ενενήντα τρία & 64%
12	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm κολλητά,	m2	84,92	84,92	Ογδόντα τέσσερα & 92%
13	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm	m2	24,00	24,00	Είκοσι τέσσερα
14	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	m2	197,96	197,96	Εκατόν ενενήντα επτά & 96%
15	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	m2	0,00	0,00	Μηδέν
16	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου	m2	0,00	0,00	Μηδέν

17	Χρωματισμοί κοινοί επι εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων , ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως	m2	0,00	0,00	Μηδέν
18	Επιστέγασεις με αυλακωτή λαμαρίνα πάχους 1,00 mm	m2	0,00	0,00	Μηδέν
19	Επίστρωση με απλό ασφαλτόπανο	m2	336,82	336,82	Τριακόσια τριάντα έξι & 82%
20	Τεγίδωσης στεγής από ξυλεία πριστή	m3	3,44	3,44	Τρία & 44%
21	Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων	m2	343,00	343,00	Τριακόσια σαράντα τρία
22	Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου	m2	343,00	343,00	Τριακόσια σαράντα τρία
23	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς έως 160 mm	kg	0,00	0,00	Μηδέν
24	Συντήρηση υδρικής εγκατάστασης	τεμ	1,00	1,00	Ένα
25	Πληροφοριακή πινακίδα έργου	m2	1,89	1,89	Ένα & 89%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το έργο εκτελέστηκε με εργολαβία με τις υπ' αριθμ. 64/2019 & 97/2019 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκαν τα από 10/7/2019 και 3/9/2019 και 18/11/2019 πρακτικά του διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον Ε.Δ.Ε. Γώγο Παναγιώτη με μέση τεκμαρτή έκπτωση **36,00%** και υπογράφηκε η εκτέλεση του παραπάνω έργου με το αριθμ. πρωτ. 12017/10-12-2019 (ΑΔΑ 6ΔΥΚΩ1Ζ-ΒΒΔ) συμφωνητικό.
2. Με αρχική έγκριση - πίστωση **32.063,64 €** με Φ.Π.Α., δαπανήθηκαν **32.063,64 €** με το ΦΠΑ, σύμφωνα με τον 3ο λογαριασμό και πιστοποίηση εργασιών, δηλαδή **σε ισοζύγιο** σε σχέση με την αρχική έγκριση - πίστωση.
3. Η πίστωση του έργου προέρχεται από πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ Κ.Α.69.7331.0001.
4. Με τη παραπάνω δαπάνη έγιναν επισκευές , συντηρήσεις σχολικών κτιρίων & αυλίων χώρων σε Δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου Στυλίδας.
5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

.....
 6. Υποβλήθηκε ΦΑΥ - ΣΑΥ κατασκευής με συντονιστή Ασφαλείας τον κ. Γώγο Παναγιώτη Πολ. Μηχ/κο, σύμφωνα με το ΦΑΥ - ΣΑΥ μελέτης.

7. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

8. Οι εργασίες ποσοτικά παραλαμβάνονται με βάση την τελική επιμέτρηση, όπως συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον επιβλέποντα του έργου και έγινε ανεπιφύλακτα δεκτή από τον ανάδοχο και από τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών που τη συνοδεύουν.

9. Από ποιοτικής άποψης διαπιστώνεται, ότι οι εργασίες ανταποκρίνονται ικανοποιητικά στις σχετικές προδιαγραφές, πληρούν τους κανόνες της έντεχνης κατασκευής, γι' αυτό παραλαμβάνονται ως καλώς έχουσαι.

10. Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των διαφόρων εργασιών του προϋπολογισμού που έγιναν κατά την κατασκευή, επεβλήθηκαν από τα πράγματα σαν αναγκαία, για την άρτια εκτέλεση του έργου, γι' αυτό κρίνονται αποδεκτά στο σύνολο όπως έχουν.

11. Δεν υπάρχουν απολογιστικές από τον ανάδοχο.

12. Η προθεσμία περατώσεως προβλεπόταν σε ενενήντα ημέρες (90) σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ, ήτοι μέχρι **08/03/2020**. Η εγκατάσταση του αναδόχου έγινε στις **10/12/2019** με την υπογραφή της σύμβασης. Η περαίωση των εργασιών έπρεπε να γίνει μέχρι στις **08/03/2020**. Με τις αριθμ. 5/2020, 39/2020, 77/2020, 109/2020 και 164/2020 αποφάσεις οικονομικών επιτροπών, δόθηκαν παρατάσεις στο έργο έως **01/03/2021**. Η περαίωση συντελέσθηκε την **01/03/2021**, δηλαδή εμπρόθεσμα.

13. Έχει γίνει η προσωρινή παραλαβή του έργου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 156/2021 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου. (ΑΔΑ: ΩΝΩΓΩ1Ζ-Κ2Γ)

14. Τέλος επειδή σαν χρόνος εγγύησης ορίστηκαν οι **δέκα πέντε μήνες (15)** η δε αποπεράτωση του έργου έγινε την **01/03/2021** προτείνουμε όπως, λόγω του διαρρεύσαντος από την αποπεράτωση χρόνου και του γεγονότος της (σε καλή κατάσταση) διατήρησης του έργου μέχρι σήμερα, καθόσον έχει παρέλθει ο χρόνος εγγύησης **των δεκαπέντε (15) μηνών** του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016 η παρούσα παραλαβή θεωρηθεί ως **ΟΡΙΣΤΙΚΗ**.

Κατόπιν των προαναφερομένων καλείται η οικονομική επιτροπή όπως προβεί στην έγκριση του από **14/06/2022** πρωτοκόλλου **ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ** παραλαβής κατασκευής του έργου με τίτλο «**Επισκευή Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων και Αυλίων Χώρων Δήμου Στυλίδας** »

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του από **14/06/2022** πρωτοκόλλου **ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ** παραλαβής κατασκευής του έργου με τίτλο **«Επισκευή Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων και Αυλίων Χώρων Δήμου Στυλίδας »**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ -ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ