

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δια: της ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κοινοπ: 1. ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ
2. Δ.Ε. Πελασγίας
3. Τ.Κ. Βαθύκοιλου
4. Τ.Κ. Γλύφας

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 81032/294
Ημερομηνία: 13-04-2022

Α Ι Τ Η Σ Η

Της : **ANNAΣ-ΜΑΡΙΑΣ ΜΠΑΚΑΚΟΥ** του Τριανταφύλλου, Δικηγόρου (ΑΜ ΔΣΛ: 238), οδός Λεωνίδου αριθ. 6, e-mail: anna_bacacou@hotmail.com, διορισμένης Πληρεξουσίας Δικηγόρου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για τον δικαστικό χειρισμό της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ'αριθμ: 56/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Φθ/δας για το έργο «κατασκευή οδού σύνδεσης ΠΑΘΕ – Πορθμείο Γλύφας»

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση – τοιχοκόλληση αίτησης οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης κατόπιν επαναπροσδιορισμού

1.1.- Την 10-05-2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 συζητείται, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λαμίας, η υπ'αριθμ: 181/2019 Αίτηση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, κατά των Γεωργίου Παπαδόπουλου κλπ. συν.: 102, για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης, η οποία κηρύχθηκε με την υπ'αριθμ: 56/2013 απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας για λόγους δημοσίας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την κατασκευή του έργου: «κατασκευή οδού σύνδεσης ΠΑΘΕ – Πορθμείο Γλύφας τμήμα από χ.θ. 8 +120,00 έως χ.θ. 11 + 625,05». Η συζήτηση της ως άνω Αίτησης είχε οριστεί αρχικά για τη δικάσιμο της 09-02-2021, πλην όμως ανεστάλη, λόγω έκτακτων μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας εξαιτίας της covid-19 και επαναπροσδιορίστηκε για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, με την υπ'αριθμ: 24/2021 Πράξη της Προέδρου Εφετών Λαμίας.

2.2.- Κατόπιν αυτών, υποβάλλω αντίγραφο της ως άνω Αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και της ως άνω αναφερόμενης πράξης (οίκοθεν) επαναπροσδιορισμού της Προέδρου Εφετών Λαμίας και αιτούμαι όπως, κατά την αρμοδιότητά σας, επιμεληθείτε της κοινοποίησης – τοιχοκόλλησης της Αίτησης στους ως άνω αναφερόμενους Δήμους, Δ.Ε. και Τ.Κ., όπως και της ανάρτησης της σχετικής ειδοποίησης – περίληψης στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρ. 19 παρ. 4 Ν.2882/2001 (όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 88 παρ. 1 Ν.4714/2020) , και μου αποστείλετε τα σχετικά αποδεικτικά.

Επισημαίνω ότι οι ως άνω τοιχοκολλήσεις- αναρτήσεις κλπ. πρέπει να ολοκληρωθούν έως την 21/04/2022.

Λαμία, 13/04/2022

**Η ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ**



ANNA - MARIA ΒΑΚΑΚΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6 - ΛΑΜΙΑ Τ.Κ: 35131
ΤΗΛ./FAX: 22310.36722 / 6974135720
ΑΦΜ: 112404467 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ
e-mail: anna_bacacou@hotmail.com



ANNA-MARIA ΜΠΑΚΑΚΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Λεωνίδου αριθ. 6 ΛΑΜΙΑ
2231036722/6974135720
anna_bacacou@hotmail.com

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

(ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων)

ΑΙΤΗΣΗ

(καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης)

Της: «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», (ΝΠΔΔ, ΟΤΑ β' βαθμού), με ΑΦΜ 997947718, ΔΟΥ Λαμίας, που εδρεύει στη Λαμία (Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών, Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Π.Ε. Φθιώτιδας, Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων), και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΚΑΤΑ

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Χρήστου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (α.α.ιδ: 147, όπου α.α.ιδ. και ΑΚΠ = αριθμός απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας όπως αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα του Ιανουαρίου 2011)
2. ΚΑΤΣΑΡΟΥ Ευσταθίου του Ιωάννη, κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής (α.α.ιδ: 151)
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αθανασίου του Ευαγγέλου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (α.α.ιδ:153)
4. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗ Κωνσταντίας του Αποστόλου κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (α.α.ιδ.: 161)
5. ΔΕΝΑΞΑ Ελένης του Εμμανουήλ, κατοίκου Κορυδαλλού (α.α.ιδ.: 162)
6. ΖΑΡΜΠΟΥΤΗ Μαρίας του Ιωάννου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (α.α.ιδ: 163)
7. ΤΣΙΛΑΦΑΚΗ Δημητρίου του Χρήστου, κατοίκου Βόλου (α.α.ιδ: 164)
8. ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΘΕΜΙΔΟΣ του Βασιλείου, κατοίκου Αθηνών (α.α.ιδ: 165)
9. ΤΙΜΠΑΛΕΞΗ Σταυρούλας του Δημητρίου, συζ. Γεωργίου Παπανικολάου κατοίκου Λαμίας (α.α.ιδ: 166)
10. ΖΑΧΑΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ του Βασιλείου, κατοίκου Αθηνών (α.α.ιδ: 166)



11. **Κληρονόμων ΣΚΟΝΤΡΑ** Νικολάου του Χρήστου, (α.α.ιδ: 167),
12. **ΤΣΙΛΑΦΑΚΗ Ελένης** του Ιωάννου, σύζυγος Ευαγγέλου, κατοίκου Λαμίας (α.α.ιδ: 168)
13. **ΚΑΤΣΑΟΥΝΟΥ Στυλιανής** του Γεωργίου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (α.α.ιδ: 169 & 173)
14. **ΚΑΤΣΑΟΥΝΟΥ Ευσταθίου** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (α.α.ιδ: 169 & 173)
15. **ΚΑΤΣΑΟΥΝΟΥ Γεωργίου** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (α.α.ιδ: 169 & 173)
16. **ΚΑΤΣΑΟΥΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**, του Ηλία, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (α.α.ιδ: 170)
17. **ΑΡΒΑΝΙΤΗ Αικατερίνης** του Αθανασίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (α.α.ιδ: 172)
18. **ΠΑΣΤΡΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** του Αθανασίου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 174).
19. **ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Γεωργίου** του Ζαχαρία, κατοίκου Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (α.α.ιδ.: 176)
20. **Κληρονόμων ΚΑΤΣΑΡΟΥ Βασιλείου** του Χρήστου (αριθ. ιδιοκτησίας: 177)
21. **ΜΠΟΠΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ** του Δημητρίου, κατοίκου Βαθύκοιλου Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 178)
22. **ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ** του Ευαγγέλου, (αριθ. ιδιοκτησίας: 179, 180, 181)
23. **ΚΑΤΣΑΡΟΥ Γεωργίου** του Δημητρίου, κατοίκου Τ.Κ. Πελασγίας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 182)
24. **ΣΤΡΑΒΟΣΚΟΥΦΗ Αικατερίνης** του Χρήστου, (αριθ. ιδιοκτησίας: 183)
25. **ΜΠΟΥΡΧΑ Ελένης** του Πανταζή, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 184)
26. **ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** του Δημητρίου, κατοίκου Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 186)
27. **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ** (αριθ. ιδιοκτησίας: 187)
28. **ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ** του Γεωργίου, κατοίκων Αχιλλείου Ν. Μαγνησίας (αριθ. ιδιοκτησίας: 188).
29. **ΚΑΤΣΑΡΟΥ Γεωργίου** του Κων/νου, κατοίκου Τ.Κ. Αλμυρού Νομού Μαγνησίας (αριθ.

ιδιοκτησίας: 189).

30. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ Δημητρίου του Ευαγγέλου, κατοίκου Τ.Κ. Αλμυρού Νομού Μαγνησίας (αριθ. ιδιοκτ: 191)

31. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ Γεωργίου του Ευαγγέλου, κατοίκου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 192)

32. ΑΝΕΣΤΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ του Ιακώβου, κατοίκου Τ.Κ. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 194)

33. ΖΑΡΓΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Γεωργίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δήμου Στυλίδας (α.α.ιδ: 195)

34. ΑΓΝΩΣΤΟΥ (αριθ. ιδιοκτησίας: 196)

35. ΛΕΜΟΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ του Γεωργίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 197)

36. ΛΕΜΟΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Γεωργίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 198)

37. ΜΑΝΤΑΦΟΥΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Πολύμερου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτ: 199, 202)

38. ΚΟΥΚΟΛΗ (αριθ. ιδιοκτ: 201)

39. ΜΠΑΤΣΙΚΑΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του Σωτηρίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 203)

40. ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Αθανασίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 204)

41. ΖΑΡΓΑΝΗ Ζήση του Κων/νου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 205)

42. ΚΑΡΑΝΤΖΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ του Αθανασίου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 206, 208)

43. ΜΠΑΤΣΙΚΑΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του Σωτηρίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 209)

44. ΜΑΚΡΗ ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ του Ευαγγέλου, κατοίκου Βαθύκοιλου Δ.Ε. Πελασγίας (αριθ. ιδιοκτησίας: 210)

45. ΓΙΑΝΝΑΚΑ ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ του Γεωργίου, κατοίκου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτ: 211)

46. ΚΑΤΣΑΟΥΝΟΥ ΑΝΝΑΣ του Ευαγγέλου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 212)

47. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του Αποστόλου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας

Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 213)

48. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Αποστόλου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 214)

49. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Αποστόλου κατοίκου Λαμίας (αριθ. ιδιοκτ: 215)

50. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Νικολάου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 216)

51. ΜΠΑΤΣΙΚΑΝΗ ΙΑΚΩΒΟΥ του Σωτηρίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 217)

52. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Ιωάννου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 218)

53. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του Πέτρου, κατοίκου Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 219)

54. ΦΡΑΔΕΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ του Βασιλείου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 220)

55. ΦΡΑΔΕΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ του Βασιλείου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 220)

56. ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Αλεξάνδρου του Αθανασίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 221)

57. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ του Ιωάννου, κατοίκου Αθηνών (αριθ. ιδιοκτησίας: 223)

58. ΒΟΥΔΑΝΤΑ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ του Ιωάννου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 224)

59. ΒΟΥΔΑΝΤΑ ΧΡΗΣΤΟΥ του Ιωάννου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 225)

60. ΜΠΟΥΡΧΑ ΕΛΕΝΗΣ, συζ. Νικολάου, το γένος Πανταζή Καραγεώργου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 226)

61. ΓΑΛΑΝΗ Ιωάννου του Δημητρίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 227)

62. ΣΙΣΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ του Ιωάννου, κατοίκου Αθηνών (αριθ. ιδιοκτ: 228)

63. ΛΕΜΟΝΗ Χρήστου του Γεωργίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 230)

64. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (διεκδικούμενο από τον ΣΙΣΚΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του Ιωάννου), αριθ.



ιδιοκτησίας: 233

65. ΒΑΛΩΜΕΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Αποστόλου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 234)

66. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (διεκδικούμενο από τον ΒΑΛΩΜΕΝΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του Αποστόλου), αριθ. ιδιοκτησίας: 235)

67. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ του Χρήστου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 236)

68. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΦΩΤΙΟΥ του Ιωάννη, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 237)

69. ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ του Παναγιώτη, συζ. Κων/νου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 238)

70. ΤΣΙΛΑΦΑΚΗ ΒΑΡΒΑΡΑΣ συζ. Αντωνίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 240)

71. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΦΩΤΙΟΥ του Ιωάννη, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 241)

72. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΤΟΥ Χρήστου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 242)

73. ΤΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Κων/νου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 243)

74. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Ιωάννη, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 244)

75. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ, διεκδικούμενο από άγνωστο: αριθ. ιδιοκτησίας: 245)

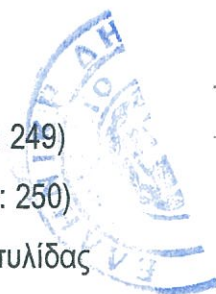
76. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (διεκδικούμενο από ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟ του Ιωάννη), αριθ. ιδιοκτησίας: 246

77. ΤΣΙΛΑΦΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Χρήστου κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 247)

78. ΤΣΙΛΑΦΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ του Ευαγγέλου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 247)

79. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (διεκδικούμενο από ΤΣΙΛΑΦΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟ του Χρήστου), αριθ. ιδιοκτησίας: 248

80. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ του Στέργιου, κατοίκου Πεύκης Αττικής, (α.α.ιδ: 249)



81. **ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗΣ** του Στέργιου, κατοίκου Πεύκης Αττικής (αριθ. ιδιοκτησίας: 249)
82. **ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ** του Θρασύβουλου, κατοίκου Πεύκης Αττικής (αριθ. ιδιοκτησίας: 250)
83. **ΛΕΜΟΝΗ Χρήστου** του Γεωργίου, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 251)
84. **ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ** του Θρασύβουλου, κατοίκου Πεύκης Αττικής, (α.α.ιδ: 252)
85. **ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΣΗΜΩΣ** του Δημητρίου, κατοίκου Μελισσίων Αττικής, αριθ. ιδιοκτ: 253)
86. **ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ** του Θρασύβουλου, κατοίκου Πεύκης Αττικής (α.α.ιδ: 254)
87. **ΕΛΕΥΘΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΣΗΜΩΣ** του Δημητρίου, κατοίκου Μελισσίων Αττικής, αριθ. ιδιοκτ: 256)
88. **ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ** του Ιωάννη, κατοίκου Αθηνών, αριθ. ιδιοκτ: 257
89. **ΡΗΓΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** του Κων/νου, κατοίκου Χαλκίδας, (αριθ. ιδιοκτησίας: 258, 259)
90. **ΡΗΓΑ ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ** του Κων/νου, κατοίκου Ζωγράφου Αττικής, αριθ. ιδιοκτησίας: (258, 259)
91. **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ**, κατοίκου Αθηνών, αριθ. ιδιοκτ: 260
92. **ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** του Θωμά, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 261)
93. **ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ** του Θωμά, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 261)
94. **ΚΑΡΟΚΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 262)
95. **ΣΙΣΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** του Ιωάννη, κατοίκου Αθηνών (αριθ. ιδιοκτ: 263)
96. **ΒΑΛΩΜΕΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** του Αποστόλου, κατοίκου Τ.Κ. Βαθύκοιλου, Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 264)
97. **ΑΓΝΩΣΤΟΥ** (αριθ. ιδιοκτησίας: 265)
98. **ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ** του Ιωάννη, κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 266)
99. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΦΩΤΙΟΥ** του Ιωάννη κατοίκου Τ.Κ. Γλύφας Δ.Ε. Πελασγίας Δήμου Στυλίδας (αριθ. ιδιοκτησίας: 267)
100. **ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ ΜΑΡΙΑΣ** του Αχιλλέα, συζ. Αντωνίου Στέργιου, κατοίκου Πεύκης Αττικής, αριθ. ιδιοκτ: 268.
101. **ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΥ** του Θρασύβουλου, κατοίκου Πεύκης Αττικής, αριθ. ιδιοκτ: 269)

102. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗΣ του Στέργιου, κατοίκου Πεύκης Αττικής (αριθ. ιδιοκτησίας: 270).

* * *

1.1.- Δυνάμει της αριθμ. **56/2013** αποφάσεως του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 216 ΑΑ & ΠΘ 12-06-2013, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «**Κατασκευή οδού σύνδεσης ΠΑΘΕ Πορθμείο Γλύφας, τμήμα από χ.θ. 8+120 έως 11+625,05**», έκτασης συνολικού εμβαδού 158.928,23 μ², από Χ.Θ. 8+120,00 έως Χ.Θ. 11+ 625,05, που βρίσκεται στην περιοχή των Τ.Κ. Γλύφας, Βαθύκοιλου, της Δ.Ε. Πελασγίας, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Ν. Φθιώτιδας. Με την κατασκευή του ως άνω έργου ολοκληρώνεται η αναβάθμιση και η βελτίωση της συνδετήριας οδού ΠΑΘΕ με το Πορθμείο της Γλύφας, τμήμα της οποίας έχει ήδη κατασκευαστεί. Η ανωτέρω απαλλοτριωθείσα έκταση εμφανίζεται και αποτυπώνεται σε κλίμακα 1/1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα Α1-Α2-Α3 και περιλαμβάνεται στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που συντάχθηκαν από το μελετητικό σχήμα: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Α.Τ.Ε., Δ. ΚΟΝΤΟΣΤΑΘΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., ΚΟΛΑΪΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΜΕΤΑΞΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ: 104845/4645/25.1.2011 απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας (ΔΔΕ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας).

Η παραπάνω απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης **μετεγράφη νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου Φαλάρων στον τόμο 209 και αριθμό 85.**

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύχθηκε υπέρ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και η δαπάνη της, συνολικού ποσού 600.000 ευρώ θα καλυφθεί από πιστώσεις της ΣΑΕΠ056/8 και ΚΑΠ/2012.

1.2.- Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ'ών η Αίτηση, μερικοί εκ των οποίων άσκησαν ανταιτήσεις – κύριες παρεμβάσεις στη δίκη περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης που έλαβε χώρα ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Λαμίας, κατά τη δικάσιμο της 10-10-2017. Στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται περιλαμβάνονται και ιδιοκτησίες οι οποίες σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα φέρονται να ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Το Μονομελές Εφετείο Λαμίας, με την υπ'αριθμ. 14/2019 απόφασή του, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος για τις αναφερόμενες στο σκεπτικό εκτάσεις –ιδιοκτησίες καθώς και για τα συστατικά και επικείμενά τους στα ποσά που αναφέρονται στο διατακτικό της ως άνω

απόφασης, όπως επίσης καθόρισε ιδιαίτερη αποζημίωση για τα εναπομείναντα τμήματα των απαλλοτριωθείσων ιδιοκτησιών που δέχθηκε, τις τιμές που αναφέρονται στο ίδιο διατακτικό.

Με την από 13-09-2013 αρχική και εν συνεχεία με την από 17-05-2016 συμπληρωματική-διευκρινιστική έκθεση εκτιμήσεως των αρμοδίων Επιτροπών του αρθρ. 15 Ν.2882/2001 της αξίας των απαλλοτριουμένων ακινήτων και των επικειμένων τους, σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας τους, σε συνδυασμό με τα συγκριτικά στοιχεία του αρχείου της κ.λ.π., η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου – Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Ν. Φθιώτιδας προέβη στην παρακάτω εκτίμηση:

Α) για τα ακίνητα: Για την Κτηματική Περιφέρεια Βαθύκοιλου: Μονοετής καλλιέργεια – ξηρικό: 1,10 € το τ.μ., μονοετής καλλιέργεια – ποτιστικό: $1,10 \times 1,8 = 1,98$ € το τ.μ. Για την Κτηματική Περιφέρεια Γλύφας: Μονοετής καλλιέργεια – ξηρικό: 1,30 € το τ.μ., μονοετής καλλιέργεια – ποτιστικό: $1,30 \times 1,8 = 2,34$ € το τ.μ.

● Αγροτεμάχια – Ελαιοπερίβολα σε απόσταση από 0-100 μ. από τη θάλασσα:

Ξηρικό: $16 \times 1,8 = 28,80$ € το τ.μ., Ποτιστικό: $16 \times 1,8 \times 1,8 = 51,84$ € το τ.μ.

● Αγροτεμάχια – Ελαιοπερίβολα σε απόσταση από 100 έως 200 μ. από τη θάλασσα:

Ξηρικό: $14 \times 1,5 = 21$ € το τ.μ. Ποτιστικό: $14 \times 1,8 \times 1,5 = 37,8$ € το τ.μ.

● Αγροτεμάχια – Ελαιοπερίβολα σε απόσταση από 200 μέχρι 500 μ. από τη θάλασσα:

Ξηρικό: $10 \times 1,30 = 13$ € το τ.μ. Ποτιστικό: $10 \times 1,8 \times 1,30 = 23,4$ € το τ.μ.

● Αγροτεμάχια – Ελαιοπερίβολα σε απόσταση από 500 μέχρι 800 μ. από τη θάλασσα:

Ξηρικό: $5 \times 1,20 = 6$ € το τ.μ. Ποτιστικό: $5 \times 1,8 \times 1,20 = 10,8$ € το τ.μ.

Β) ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ: 1) Επικείμενα για την ιδιοκτησία με ΑΚΠ 261:

Κολώνες τσιμεντένιες: $0,60 \times 0,60 \times 2,20 \times 2 \times 80 = 130$ €, Μανδρότοιχος από πέτρα: $13 \mu. \times 40 = 520$ €, Τοιχίο: $0,20 \times 2 \times 4,40 = 1,76 \mu^3 \times 80 \text{€/}\mu^3 = 140$ €, Τοιχίο: $0,20 \times 0,80 \times 3,05 \times 80 = 40$ €, Πλέγμα – Σιδηροκολώνες (1,70 ύψος): $15 \text{ €/}\mu \times 20,45 \mu = 306,75$ €, Πόρτα συρόμενη (2,00 μ. ύψος): 200 €.

2) ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ επί των απαλλοτριούμενων εκτάσεων:

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	ΜΟΝ.ΜΕΤΡ.	ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
	ΦΥΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1.	Ελιές μεγάλες	Τεμ	200,00
2.	Ελιές μεσαίες	Τεμ	150,00



3.	Ελιές μικρές	Τεμ.	100,00
4.	Αμπέλι μεγάλο	Τεμ.	10,00 €
5.	Πεύκος μεγάλος	Τεμ.	50,00 €
	(Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
1.	Κολώνες τσιμεντένιες μήκους 0,60μ. πλάτους 0,60μ. και ύψους 2,20μ	Τεμ.	80,00 €
2.	Μανδρότοιχος από πέτρα πλάτους 0,40 μ. και ύψους 0,55 μ.	μμ	22,00 €
3.	Τοιχίο από μπετόν πλάτους 0,20μ. και ύψους 2μ.	μμ	40,00 €
4.	Τοιχίο από μπετόν πλάτους 0,20μ. και ύψους 0,80 μ.	μμ	16,00 €
5.	Πλέγμα με σιδηροσωλήνες ύψους 1,70μ.	μμ	16,00 €
6.	Πόρτα συρόμενη μεταλλική με πλέγμα ύψους 2μ.	μμ	50,00 €
	(Γ) ΑΡΔΕΥΣΗ		
1.	Βάνα μεταλλική 3 ' βαρέως τύπου	Τεμ.	60,00 €
2.	Τάπα τερματική	Τεμ.	15,00 €
3.	Ορθοστάτης	Τεμ.	5,00 €
4.	Σωλήνας PVC Φ63/10 Atm εγκατεστημένος σε βάθος 1,00 μ.	μμ	5,63 €
5.	Σωλήνας PVC Φ80/10 Atm εγκατεστημένος σε βάθος 1,00 μ.	μμ	9,30 €
6.	Σωλήνας PE Φ20/6ατμ. Επιφανειακός με σταλλάκτες	μμ	0,75 €

2.1.- Επειδή το Μονομελές Εφετείο Λαμίας, με την υπ' αριθμ: 14/2019 Απόφασή του, καθόρισε ιδιαίτερη αποζημίωση για τα εναπομείναντα τμήματα ορισμένων εκ των ιδιοκτησιών σε διάφορα ποσοστά επί της καθορισθείσας τιμής των απαλλοτριωθέντων τμημάτων των ιδιοκτησιών αυτών

κατά παράβαση του άρθρου 13 παρ. 4 του Ν. 2882/2001, και χωρίς να λάβει υπ' όψιν του για τον καθορισμό της ιδιαίτερης αποζημίωσης εναπομεινάντων τμημάτων των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών, τα ποσοστά που αναγράφονται στη σχετική από 02-02-2017 που κοινοποιήθηκε νόμιμα σε όλους τους ενδιαφερόμενους με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 178/23-02-2017 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής αρθρ. 15 παρ. 2 Ν.2882/2001 και τους κτηματολογικούς Πίνακες, δεδομένου ότι η ιδιαίτερη αποζημίωση παρέχεται μόνον εφόσον το απομένον στον ιδιοκτήτη τμήμα από το απαλλοτριούμενο ακίνητο υφίσταται σημαντική υποτίμηση της αξίας του ή καθίσταται άχρηστο για τη χρήση την οποία προορίζεται, ανεξάρτητα αν το τμήμα που απομένει είναι μικρής ή μεγάλης έκτασης, αφού ο νόμος δεν κάνει διάκριση.

Επειδή το Δικαστήριο υποχρεούται να αιτιολογεί ειδικά την τυχόν απόκλιση της προσδιοριζόμενης από το ίδιο αξίας του ακινήτου τόσο από την προκύπτουσα κατά το αντικειμενικό σύστημα αξία του, όσο και από την προκύπτουσα από την έκθεση της εκτιμητικής Επιτροπής του αρθρ. 15 ΚΑΑ ή του ανεξάρτητου εκτιμητή (άρθρο 15 παρ. 6 εδ. 2 ΚΑΑ), το Δικαστήριο θα πρέπει να αιτιολογήσει ειδικά την όποια απόκλιση από τις τιμές που προσδιορίζονται στην έκθεση της Επιτροπής Προεκτίμησης Απαλλοτριωθέντων ακινήτων και επικειμένων αυτών.

Επειδή η Επιτροπή του αρθρ. 15 ΚΑΑ, μετά από έλεγχο και μελέτη των κτηματολογικών στοιχείων (πίνακες και διαγράμματα) και των στοιχείων που υποβλήθηκαν εκ μέρους των καθ' ύψ (τεχνικές εκθέσεις και τοπογραφικά διαγράμματα), αναφορικά με τις ιδιοκτησίες για τις οποίες ζητείται ο καθορισμός ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω μείωσης της αξίας του εναπομεινάντος τμήματος, διαπίστωσε ΟΜΟΦΩΝΑ την κατάσταση των ιδιοκτησιών αυτών και προσδιόρισε την μείωση της αξίας τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στην υπ' αρ. πρωτ.: 178/23-02-2017 σχετική Έκθεσή της, στις σκέψεις και αιτιολογίες της οποίας αναφέρομαι και ενώ.

Επειδή η καθορισθείσα με την υπ' αριθμ. 14/2019 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λαμίας προσωρινή τιμή μονάδος δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των απαλλοτριούμενων ακινήτων, καθ' όσον η πραγματική τους αξία είναι πολύ μικρότερη.

Επειδή η πραγματική αξία των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, προκύπτει αντικειμενικά και σύμφωνα με την αρ. πρωτ: 1144814/26361/ΠΟΛ 13101/30-12-1998 (ΦΕΚ1328/31-12-1998/ΤΕΥΧ. Β') απόφαση ΥΠΟΙΚ, όπως έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα, για τον προσδιορισμό της αξίας γης και των κτισμάτων και έχει αποτυπωθεί στην

από 13-09-2013 Έκθεση προεκτίμησης απαλλοτριωθέντων ακινήτων, στην από 17-05-2016 συμπληρωματική Έκθεση της Επιτροπής αρθρ. 15 Ν.2882/2001 και στην υπ'αριθμ: 178/23-02-2017 Έκθεση Επιτροπής Μείωσης Αξίας Εναπομεινάντων Τμημάτων Απαλλ/νων Ακινήτων.

Επειδή για τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ: 151, 161, 162, 163, 164, 178, 183, 191, 192, 194, 197, 203, 209, 204, 206, 208, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 227, 230, 236, 251, 242, 237, 241, 238, 244, 247 & 250, ΔΕΝ έχει συνταχθεί η κατ' αρθρ. 15 παρ. 1 και 2 Έκθεση Επιτροπής Μείωσης Αξίας Εναπομεινάντων Τμημάτων Απαλλ/θεντων Ακινήτων, σύμφωνα με τη σχετική βεβαίωση του Προέδρου της Επιτροπής, επομένως δεν έχει αποφανθεί η αρμόδια Επιτροπή σχετικά με την τυχόν μείωση της αξίας, την επιδείνωση και τη ζημία των εναπομενόντων τμημάτων, ώστε να δύναται να προσδιοριστεί ποσό ιδιαίτερης αποζημίωσης για τα εναπομείναντα τμήματα των ιδιοκτησιών αυτών.

Επειδή για τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ: 168, 258, 249, 254, 195 & 147 έχει συνταχθεί η από 02-02-2017 που κοινοποιήθηκε νόμιμα σε όλους τους ενδιαφερόμενους με την υπ'αριθμ. πρωτ.: 178/23-02-2017 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής αρθρ. 15 παρ. 2 Ν.2882/2001, σχετικά με τη μείωση της αξίας των εναπομεινάντων τμημάτων αυτών.

Επειδή για τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ: 153, 166, 169, 173, 170, 174, 181, 184, 186, 188, 192, 196, 202, 210, 212, 226, η αρμόδια κατ' αρθρ. 15 Ν.2882/2001 Επιτροπή δεν μπορεί να αποφανθεί μέχρι τη διόρθωση του Κτηματολογικού Πίνακα (η οποία δεν έχει ακόμη πραγματοποιηθεί), διότι προκύπτουν σημαντικές διαφορές μεταξύ των προσκομισθέντων από τους καθ'ών – φερόμενους ιδιοκτήτες στοιχείων (των αναγραφόμενων στις σχετικές αιτήσεις τους τεχνικών εκθέσεων, τοπογραφικών διαγραμμάτων, τίτλων κυριότητας) και του Κτηματολογικού Πίνακα.

Επειδή , επιπλέον, για τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ: 153, 162, 166, 169, 170, 174, 178, 183, 184, 186, 188, 191, 192, 194, 202, 203, 204, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 215, 216, 217, 219, 220, 223, 257, 224, 237, 241, 238, 244 & 250 ορθώς απερρίφθησαν με την υπ'αριθμ: 14/2019 Απόφαση Μον. Εφ. Λαμίας (προσωρινός καθορισμός), οι σχετικές αιτήσεις καθορισμού ιδιαίτερης αποζημίωσης ως απαράδεκτες λόγω αοριστίας, καθόσον δεν αναφέρονται με πληρότητα και σαφήνεια η αρχική έκταση του ακινήτου, η ακριβής έκταση που απαλλοτριώνεται και η ακριβής έκταση που απομένει, ώστε να δύναται να υπολογιστεί η μείωση της αξίας αυτής, ενώ η αοριστία επιτείνεται και από την αμφισβήτηση εκ μέρους των αιτούντων της ακρίβειας και της πληρότητας του Κτηματολογικού Πίνακα αναφορικά με τα στοιχεία αυτά ενώ δεν έχει πραγματοποιηθεί διόρθωση αυτού (του Πίνακα), όπως βεβαιώνει η αρμόδια κατ'αρθρ. 15

N.2882/2001 Επιτροπή.

Επειδή για τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ: 168, 196 & 205 ορθώς απερρίφθη η σχετική αίτηση καθορισμού ιδιαίτερης αποζημίωσης διότι ορθώς το Μον. Εφετείο Λαμίας έκρινε με την υπ' αριθμ: 14/2019 Απόφασή του ότι οι ιδιοκτησίες αυτές δεν απεδείχθη ότι υπέστησαν οποιαδήποτε μείωση της αξίας τους, ούτε εξέλιπε η δυνατότητα χρήσης και αξιοποίησης αυτών όπως και πριν την απαλλοτρίωση, με την αγροτική τους εκμετάλλευση και καλλιέργεια.

Επειδή έχω έννομο συμφέρον και νομιμοποιούμαι ενεργητικά στην υποβολή της παρούσας αίτησης ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, που είναι καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιο, ως εκ της τοποθεσίας της απαλλοτριούμενης εδαφικής έκτασης, και κατά των καθ'ών απευθύνεται η παρούσα αίτηση, οι οποίοι νομιμοποιούνται παθητικώς ως προβάλλοντες εμπράγματα δικαιώματα επί των απαλλοτριουμένων.

Επειδή τηρήθηκε η νόμιμη προδικασία της εν λόγω απαλλοτρίωσης για τα ως άνω απαλλοτριούμενα ακίνητα, σύμφωνα με τον ισχύοντα κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

Επειδή άλλως και σε κάθε περίπτωση, το Δικαστήριό Σας μπορεί να καθορίσει και απευθείας οριστική τιμή μονάδος για τις περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

Επειδή η υπ' αριθμ: 14/2019 Απόφαση του Μονομ. Εφετείου Λαμίας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, δημοσιεύτηκε την 29-01-2019 και δεν έχει εισέτι επιδοθεί, πλην όμως, η εξάμηνη προθεσμία άσκησης αίτησης οριστικού καθορισμού μονάδας αποζημίωσης κατ' άρθρ. 20 παρ. 2 Ν.2882/2001 δεν είχε συμπληρωθεί μέχρι την 29-06-2019, ενώ σύμφωνα με το αρθρ. 11 του Κωδ. Δ/τος της 26.6/10.7.1944 «περί κώδικος των νόμων περί δικών του Δημοσίου», που διατηρήθηκε σε ισχύ και μετά την εισαγωγή του ΚΠολΔ και τροποποιήθηκε με το αρθρ. 12 Ν.3514/2006: «σε όλες τις δίκες του Δημοσίου κατά τη διάρκεια των δικαστικών διακοπών, ουδεμία απολύτως τρέχει προθεσμία είτε εις βάρος του Δημοσίου είτε εις βάρος των άλλων διαδίκων» επομένως, κάθε προθεσμία η οποία έχει αρχίσει προ των διακοπών, αναστέλλεται κατά τη διάρκεια των διακοπών, ήτοι από 01-07 έως 15-09 εκάστου έτους (αρθρ. 11 παρ. 2 Κώδ. Οργαν. Δικαστηρίων), προκύπτει λοιπόν ότι κατά τη διάρκεια των δικαστικών διακοπών, δεν τρέχει ούτε σε βάρος των ΟΤΑ, ούτε σε βάρος των αντιδίκων τους ιδιωτών η εξάμηνη προθεσμία του αρθρ. 20 παρ. 2 Ν.2882/2001, επομένως, η υπό κρίση Αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής ασκείται εμπρόθεσμα, αφού δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί η εξάμηνη προθεσμία από τη δημοσίευση της Απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής, λόγω της

ανάστολής της συμπλήρωσεως αυτής εξαιτίας των δικαστικών διακοπών (βλ. και Τριμ. Εφ Πειρ 248/2014 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ).

Επειδή προσκομίζεται γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών του Δ.Σ. Λαμίας για την κατάθεση της παρούσας αίτησης.

Επειδή η παρούσα αίτηση είναι παραδεκτή, νόμιμη και βάσιμη, η δε πραγματική αγοραία αξία των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων μετά των επικειμένων τους ανέρχεται στα ποσά που παρατίθενται κατωτέρω στο αιτητικό.

Για τους λόγους αυτούς

Και όσους θα προσθέσω κατά τη συζήτηση, με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου

ΖΗΤΩ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ ΣΑΣ

1. Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτηση ως νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

2. Να καθοριστεί –προσδιοριστεί **οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως** λόγω απαλλοτρίωσης, για τα ακίνητα και τα επικείμενά τους – φυτικό κεφάλαιο, συστατικά και παραρτήματα, οι τιμές που αναγράφονται στο ιστορικό της παρούσας, όπως αυτές προκύπτουν αντικειμενικά και σύμφωνα με την αρ. πρωτ: 1144814/26361/ΠΟΛ 13101/30-12-1998 (ΦΕΚ1328/31-12-1998/ΤΕΥΧ. Β') απόφαση ΥΠΟΙΚ, όπως έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα, για τον προσδιορισμό της αξίας γης και των κτισμάτων και έχει αποτυπωθεί στην από 13-09-2013 Έκθεση προεκτίμησης απαλλοτριωθέντων ακινήτων, στην από 17-05-2016 συμπληρωματική Έκθεση της Επιτροπής αρθρ. 15 Ν.2882/2001, στην υπ' αριθμ: 178/23-02-2017 Έκθεση Επιτροπής Μείωσης Αξίας Εναπομεινάντων Τμημάτων Απαλ/νων Ακινήτων, ήτοι ειδικότερα :

Α) για τα ακίνητα: Για την Κτηματική Περιφέρεια Βαθύκοιλου: Μονοετής καλλιέργεια – ξηρικό: 1,10 € το τ.μ., μονοετής καλλιέργεια – ποτιστικό: $1,10 \times 1,8 = 1,98$ € το τ.μ. Για την Κτηματική Περιφέρεια Γλύφας: Μονοετής καλλιέργεια – ξηρικό: 1,30 € το τ.μ., μονοετής καλλιέργεια – ποτιστικό: $1,30 \times 1,8 = 2,34$ € το τ.μ.

• Αγροτεμάχια – Ελαιοπερίβολα σε απόσταση από 0-100 μ. από τη θάλασσα:

Ξηρικό: $16 \times 1,8 = 28,80$ € το τ.μ., Ποτιστικό: $16 \times 1,8 \times 1,8 = 51,84$ € το τ.μ.

● Αγροτεμάχια – Ελαιοπερίβολα σε απόσταση από 100 έως 200 μ. από τη θάλασσα:

Ξηρικό: $14 \times 1,5 = 21$ € το τ.μ. Ποτιστικό: $14 \times 1,8 \times 1,5 = 37,8$ € το τ.μ.

● Αγροτεμάχια – Ελαιοπερίβολα σε απόσταση από 200 μέχρι 500 μ. από τη θάλασσα:

Ξηρικό: $10 \times 1,30 = 13$ € το τ.μ. Ποτιστικό: $10 \times 1,8 \times 1,30 = 23,4$ € το τ.μ.

● Αγροτεμάχια – Ελαιοπερίβολα σε απόσταση από 500 μέχρι 800 μ. από τη θάλασσα:

Ξηρικό: $5 \times 1,20 = 6$ € το τ.μ. Ποτιστικό: $5 \times 1,8 \times 1,20 = 10,8$ € το τ.μ.

Β) ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ: 1) Επικείμενα για την ιδιοκτησία με ΑΚΠ 261:

Κολώνες τσιμεντένιες: $0,60 \times 0,60 \times 2,20 \times 2 \times 80 = 130$ €, Μανδρότοιχος από πέτρα: $13 \mu. \times 40 = 520$ €, Τοιχίο: $0,20 \times 2 \times 4,40 = 1,76 \mu^3 \times 80 \text{€/}\mu^3 = 140$ €, Τοιχίο: $0,20 \times 0,80 \times 3,05 \times 80 = 40$ €, Πλέγμα – Σιδηροκολώνες (1,70 ύψος): $15 \text{ €/}\mu \times 20,45 \mu = 306,75$ €, Πόρτα συρόμενη (2,00 μ. ύψος): 200 €.

2) ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ επί των απαλλοτριούμενων εκτάσεων:

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	ΜΟΝ.ΜΕΤΡ.	ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
	ΦΥΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1.	Ελιές μεγάλες	Τεμ	200,00
2.	Ελιές μεσαίες	Τεμ	150,00
3.	Ελιές μικρές	Τεμ.	100,00
4.	Αμπέλι μεγάλο	Τεμ.	10,00 €
5.	Πεύκος μεγάλος	Τεμ.	50,00 €
	(Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
1.	Κολώνες τσιμεντένιες μήκους 0,60μ. πλάτους 0,60μ. και ύψους 2,20μ	Τεμ.	80,00 €
2.	Μανδρότοιχος από πέτρα πλάτους 0,40 μ. και ύψους 0,55 μ.	μμ	22,00 €
3.	Τοιχίο από μπετόν πλάτους 0,20μ. και ύψους 2μ.	μμ	40,00 €
4.	Τοιχίο από μπετόν πλάτους 0,20μ. και ύψους 0,80 μ.	μμ	16,00 €
	Πλέγμα με σιδηροσωλήνες		

5.	ύψους 1,70μ.	μμ	16,00 €
6.	Πόρτα συρόμενη μεταλλική με πλέγμα ύψους 2μ.	μμ	50,00 €
	(Γ) ΑΡΔΕΥΣΗ		
1.	Βάνα μεταλλική 3 ' βαρέως τύπου	Τεμ.	60,00 €
2.	Τάπα τερματική	Τεμ.	15,00 €
3.	Ορθοστάτης	Τεμ.	5,00 €
4.	Σωλήνας PVC Φ63/10 Atm εγκατεστημένος σε βάθος 1,00 μ.	μμ	5,63 €
5.	Σωλήνας PVC Φ80/10 Atm εγκατεστημένος σε βάθος 1,00 μ.	μμ	9,30 €
6.	Σωλήνας PE Φ20/6ατμ. Επιφανειακός με σταλάκτες	μμ	0,75 €

3. Να καθοριστεί ιδιαίτερη αποζημίωση λόγω μείωσης της αξίας, για τα εναπομείναντα τμήματα, βάσει του Κτηματολογικού Πίνακα ως εξής: 1) για την ιδιοκτησία με **ΑΚΠ: 147**, σε ποσοστό **40%** της αποζημίωσης που θα οριστεί ανά τ.μ. του απαλλοτριωθέντος ακινήτου, 2) για την ιδιοκτησία με **ΑΚΠ: 195** σε ποσοστό **20%** επί της αποζημίωσης που θα οριστεί ανά τ.μ. του απαλλοτριωθέντος ακινήτου βάσει του κτηματολογικού πίνακα (ήτοι για εμβαδόν 3086,05 τ.μ.), 3) Για την ιδιοκτησία με **ΑΚΠ: 254** σε ποσοστό **40%** επί της αποζημίωσης που θα οριστεί ανά τ.μ. του απαλλοτριωθέντος ακινήτου βάσει του κτηματολογικού πίνακα, (ήτοι για εμβαδόν 824,22 τ.μ.), 4) Για την ιδιοκτησία με **ΑΚΠ: 249** σε ποσοστό **70%** επί της αποζημίωσης που θα οριστεί ανά τ.μ. του απαλλοτριωθέντος ακινήτου βάσει του κτηματολογικού πίνακα (ήτοι για εμβαδόν 10,44 τ.μ.), 5) Για την ιδιοκτησία με **ΑΚΠ: 258** σε ποσοστό **70%** επί της αποζημίωσης που θα οριστεί ανά τ.μ. του απαλλοτριωθέντος ακινήτου βάσει του κτηματολογικού πίνακα (ήτοι για εμβαδόν 52,87 τ.μ.)

4. Να αναγνωριστεί από το Δικαστήριό Σας ότι δεν συντρέχει περίπτωση καθορισμού ιδιαίτερης αποζημίωσης για τα εναπομείναντα μετά την απαλλοτρίωση τμήματα των υπ' αριθμ.: ΚΠ: **153, 166, 168, 169, 173, 170, 174, 181, 184, 186, 188, 192, 196, 202, 205, 210, 212, 226** ιδιοκτησιών, όπως και των ιδιοκτησιών με ΑΚΠ: 151, 161, 162, 163,

164, 178, 183, 191, 192, 194, 197, 203, 209, 204, 206, 208, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 227, 230, 236, 251, 242, 237, 241, 238, 244, 247 & 250, άλλως και επικουρικώς, να καθοριστεί η ιδιαίτερη αποζημίωση σε ποσοστό 1% επί της καθορισθησομένης με την απόφαση οριστικής τιμής μονάδος για την κάθε απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία.

5. Να καταδικασθούν οι καθ'ών στη δικαστική μου δαπάνη.

Λαμία, 05/09/2019

Η ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ANNA - ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΚΑΚΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6 - ΛΑΜΙΑ Τ.Κ: 35131
ΤΗΛ./FAX: 22310.36722 / 6974135720
ΑΦΜ: 112404467 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ
e-mail: anna_bacacou@hotmail.com



ΑΡΙΘ. ΒΑΒ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ: 60/2019

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Στη Λαμία και στο κατάστημα του Εφετείου Λαμίας, σήμερα στις 06/09/2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:10 εμφανίστηκε στη Γραμματέα του Εφετείου Λαμίας η δικηγόρος ΜΠΑΚΑΚΟΥ ANNA - ΜΑΡΙΑ και κατέθεσε το δικόγραφο αυτό, καθώς και το υπ' αριθμ. Α/Α 00568797/5-9-2019 Γραμμάτιο Προκαταβολής Εισφορών του Δ.Σ. Λαμίας.

Για τη παραπάνω πράξη συντάχθηκε η έκθεση αυτή η οποία υπογράφεται νόμιμα.

Η καταθέσασα

ΜΠΑΚΑΚΟΥ ANNA - ΜΑΡΙΑ

Η Γραμματέας

Καλυψώ Πολυχρονάκη





ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ
ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ

Στη Λαμία και στο κατάστημα του Εφετείου Λαμίας, σήμερα στις 06/09/2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:10 εμφανίστηκε στη Γραμματέα του Εφετείου Λαμίας η δικηγόρος ΜΠΑΚΑΚΟΥ ANNA - ΜΑΡΙΑ και κατέθεσε το παρόν δικόγραφο αίτησης.

Αφού συντάχθηκε η πιο πάνω έκθεση υπογράφεται.

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΜΠΑΚΑΚΟΥ ANNA - ΜΑΡΙΑ

Η Γραμματέας

Καλυψώ Πολυχρονάκη

ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

Πινάκιο: 4

Της ανωτέρω αίτησης ορίζουμε δικάσιμο για τη συζήτηση ενώπιον του Πολιτικού Τμήματος του Δικαστηρίου τούτου, την 09/02/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00.

Λαμία, 06-09-2019

Η Πρόεδρος

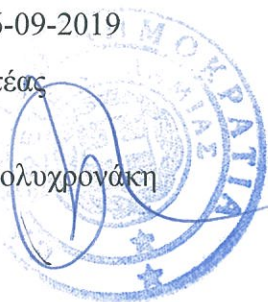
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΝΤΑΙΝΑ

Ακριβές Αντίγραφο

Λαμία, 06-09-2019

Η Γραμματέας

Καλυψώ Πολυχρονάκη



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη νόμιμη έκδοση

Λαμία, 06-09-2019

Η Γραμματέας

Καλυψώ Πολυχρονάκη

