



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. **8/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας,
Αρ. Απόφασης: **41/2023**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας

Στη Στυλίδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **29^η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2023** και ώρα **12:00 μ.** έλαβε χώρα **ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου. 67 παρ.5 του Ν.3852/2010, η οποία πραγματοποιήθηκε τηλεφωνικά και ύστερα από την αριθ. **2976/28-03-2023** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε ένα σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **27** μελών ήταν παρόντα τα **27** μέλη του ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΧΑΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 2) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 3) ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 4) ΚΟΡΜΑΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 5) ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 6) ΨΑΡΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 7) ΖΑΓΑΡΙΩΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
- 8) ΜΑΛΙΣΣΟΒΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 9) ΠΡΕΜΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 10) ΑΛΕΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
- 11) ΜΠΟΥΡΧΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
- 12) ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
- 13) ΓΙΑΛΙΚΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 14) ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 15) ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
- 16) ΦΟΥΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 17) ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 18) ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 19) ΚΑΛΩΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 20) ΤΡΙΓΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 21) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 22) ΧΑΔΟΣ ΛΟΥΚΑΣ
- 23) ΤΣΙΟΥΜΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- 24) ΒΕΝΤΟΥΡΗ-ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
- 25) ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 26) ΖΩΓΡΑΦΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 27) ΚΑΡΚΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Στην δια περιφοράς συνεδρίαση συμμετείχε και η Δήμαρχος, Στεργίου Βιργινία.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Τριανταφύλλου Σπυριδούλα, υπάλληλος του Δήμου.

Ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το **μοναδικό** θέμα της δια περιφοράς συνεδρίασης, το **κατεπείγον** του οποίου έγκειται στο γεγονός στο γεγονός ότι πρέπει άμεσα να ξεκινήσει η διαδικασία τόσο για τις απευθείας όσο και για τις κατόπιν δημοπρασίας παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας έτους 2023, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) και είπε τα εξής:

Στο άρθρο 7 «ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ» της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Εσωτερικών - Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) ορίζονται τα εξής:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

1. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τη νέα ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) καθώς και με το αριθ. πρωτ. 26019 ΕΞΕ 2023/16-03-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, **οι τιμές του ανταλλάγματος θα ισχύουν για τρία (3) έτη, ήτοι έως 31-12-2025** (ημερομηνία λήξης ισχύος της ΚΥΑ).

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 5013/23 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α') "Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων – Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010", η περίπτωση ιγ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 τροποποιήθηκε ως προς τις παραπεμπόμενες διατάξεις και διαμορφώθηκε ως εξής :

ιγ) η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Μετά τα παραπάνω, προκειμένου να προχωρήσουμε στην παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και

πλεύσιμων ποταμών καθώς και σε, κατόπιν δημοπρασίας, παραχωρήσεις απλής χρήσης σε περιοχές χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου μας, απαιτείται ο καθορισμός του προαναφερόμενου ανταλλάγματος.

Με την υπ' αριθ. 46/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΘΡΩ1Ζ-35Χ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, **καθορίστηκαν οι τιμές/τ.μ. που θα ισχύουν για τρία (3) έτη, ήτοι έως 31-12-2025** [ημερομηνία λήξης ισχύος της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023)], για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, σε περιοχές χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου μας, όπως παρακάτω:

1. Ξαπλώστρες/ομπρέλες: 7,00€/τμ
2. Τραπεζοκαθίσματα: 10,00€/τμ
3. Θαλάσσια μέσα αναψυχής: 10,00€/τμ και
4. Καντίνες: 5000,00€/καντίνα

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως προβείτε σε έγκριση της υπ' αριθ. 46/2023 (ΑΔΑ: ΨΗΘΡΩ1Ζ-35Χ) Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Η Δημοτική Σύμβουλος Καρκάνη Ευαγγελία δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα διότι θεωρεί ότι ο αιγιαλός και η παραλία δεν θα πρέπει να παραχωρούνται με αντίτιμο αλλά όλοι οι δημότες - πολίτες να έχουν ελεύθερη πρόσβαση.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με είκοσι έξι (26) ψήφους «υπέρ» και μία (1) ψήφο «κατά», της Δημοτικής Συμβούλου Καρκάνη Ευαγγελίας την **έγκριση** της αριθ. **46/2023** (ΑΔΑ: ΨΗΘΡΩ1Ζ-35Χ) Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία **καθορίστηκαν οι τιμές/τ.μ. που θα ισχύουν για τρία (3) έτη, ήτοι έως 31-12-2025** [ημερομηνία λήξης ισχύος της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023)], για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, σε περιοχές χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου μας, ως εξής:

5. Ξαπλώστρες/ομπρέλες: 7,00€/τμ
6. Τραπεζοκαθίσματα: 10,00€/τμ
7. Θαλάσσια μέσα αναψυχής: 10,00€/τμ και
8. Καντίνες: 5000,00€/καντίνα

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

Πιστό Απόσπασμα

Στυλίδα 29 Μαρτίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ