



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Στυλίδα, 29 / 10 / 2021

Αρ. Πρωτ. 10591

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1θ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν 4623/19 και με την περιπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν 4674/20 & αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν 4735/20.
- γ) το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018.
- δ) Την υπ' αριθμ. 13/2021 Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Στυλίδας περί θετικής γνωμοδότησης αναφορικά με την εν λόγω εκμίσθωση.
- ε) Την υπ' αριθμ. 107/2021 (ΑΔΑ: Ω27ΥΩ1Ζ-ΛΡΓ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση τμήματος κοινόχρηστου χώρου στο Πάρκο του Λαού για την εγκατάσταση μηχανημάτων ψυχαγωγίας «Λούνα Παρκ» στην κοινότητα Στυλίδας ΔΕ Στυλίδας Δήμου Στυλίδας.
- στ) Την υπ' αριθμ. 234/2021 (ΑΔΑ: 6ΕΥΣΩ1Ζ-325) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Διαγωνισμό πλειοδοτικό, για την εκμίσθωση του παρακάτω τμήματος κοινόχρηστου χώρου στο Πάρκο του Λαού και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής.

ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**ΑΡΘΡΟ 1. ΤΟΠΟΣ, ΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **10 Νοεμβρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του δημοτικού καταστήματος Στυλίδας.

Ο διαγωνισμός μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση του διαγωνισμού και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας αυτού, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν δεν υπάρξει τελευταίος πλειοδότης, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **17 Νοεμβρίου 2021** ημέρα **Τετάρτη** την ίδια ώρα στο ίδιο μέρος και με τους ίδιους όρους. Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **πεντακοσίων (500,00 €) ευρώ για το χρονικό διάστημα από 1 Δεκεμβρίου 2021 έως 10 Ιανουαρίου 2022.**

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά, όλα επί ποινή αποκλεισμού:

1. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου ή άδειας παραμονής σε ισχύ.
2. Δημοτική ενημερότητα του ιδίου, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ή της εταιρείας, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
3. Έναρξη επαγγέλματος από Δ.Ο.Υ.

4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (του φυσικού προσώπου, ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων).

5. Εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης ή γραμμάτιο Τ.Π. & Δανείων ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, **ήτοι πενήντα (50) €**, στην αρμόδια επιτροπή. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικαταστεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσο προς το 10% της τιμής του μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στην διακήρυξη ημερομηνία καταβολής του μισθώματος για τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο που θα έχει μισθωθεί και για την τήρηση των όρων της μίσθωσης. Το μίσθωμα θα υπολογιστεί στο ποσό που θα κατακυρωθεί η δημοπρασία. Αυτή η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στο Δήμο για όσο χρόνο ισχύει η σύμβαση και μπορεί να καταπέσει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση μη έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και μη τήρησης των όρων της μίσθωσης χωρίς καμιά ειδοποίηση ή δικαστική παρέμβαση οπότε και αποβάλλεται ο μισθωτής από το μίσθιο. Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται σε όλους όσους πήραν μέρος σ' αυτήν μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

6. Φορολογική ενημερότητα.

7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έχει γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου.

8. Βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου παροχής πρώτων βοηθειών ατυχημάτων σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα του ιδιοκτήτη της επιχείρησης.

9. Βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου τεχνικού ασφαλείας του ιδιοκτήτη της επιχείρησης.

Τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας και συγκεκριμένα μια ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, και έτσι καθίσταται

αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει τα ως άνω υπ' αρ. 1, 2 και 4 δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας, ως δικαιολογητικά αποδοχής του.

ΑΡΘΡΟ 5. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα είναι φανερός και θα διεξαχθεί στον κατά τα παραπάνω τόπο και ημερομηνία με προφορική διαδικασία. Επί της πρώτης προσφοράς θα γίνει η πλειοδοσία και θα προτιμηθεί αυτός που θα προσφέρει τα περισσότερα. Για να θεωρηθεί έγκυρη η νέα προσφορά, θα πρέπει απαραίτητα να είναι μεγαλύτερη κατά 2% τουλάχιστον από την πρώτη ή από την προηγούμενη. Αντιπροσφορές μετά την πάροδο του διαγωνισμού δεν γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη του διαγωνισμού τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια του διαγωνισμού, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας αυτού και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων. Η Επιτροπή διαγωνισμού έχει το δικαίωμα να μην εγκρίνει και να απορρίψει τη δημοπρασία, εφόσον κρίνει, ότι δεν είναι συμφέρον το αποτέλεσμα της και να την

επαναλάβει χωρίς καμία υποχρέωση προς τον τελευταίο πλειοδότη, αφού αυτός (τελευταίος πλειοδότης) δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 6. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού και έγκρισης του αποτελέσματος αυτού από την επιτροπή διαγωνισμού και την προσυπογραφή από τον ίδιο, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης.

Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού της μίσθωσης, εκπίπτει από κάθε δικαίωμά του, ο διαγωνισμός θα ακυρώνεται αυτοδίκαια, θα καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής υπέρ του Δήμου και θα διενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη για την αποκατάσταση της ζημιάς του Δήμου, αν το αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας είναι οικονομικά υποδεέστερο από αυτό της προηγούμενης για το Δήμο και επί πλέον αυτός (πλειοδότης) θα είναι υπόχρεος σε αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημιάς του Δήμου .

Στο συμφωνητικό της μίσθωσης θα περιληφθούν όσοι από τους όρους της παρούσας διακήρυξης θεωρηθούν απ το Δήμο πρόσφοροι για την διασφάλιση των συμφερόντων του , καθώς και κάθε άλλος που βοηθά προς τούτο έστω και αν δεν συμπεριλαμβάνεται σ' αυτή.

Επισημαίνεται, ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του.

ΑΡΘΡΟ 7. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος .

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα Διαύγεια και θα δημοσιευθεί με ευθύνη της Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε τοπική εφημερίδα του Νομού (Λαμιακός Τύπος) και εφημερίδα του

Νομού Αττικής (Ηχώ των Δημοπρασιών) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος.

Τα έξοδα δημοσίευσης της δημοπρασίας στις εφημερίδες θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως μαζί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων , Περιουσίας και Ταμείου της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Στυλίδας κατά τις εργάσιμες ημέρες από τις 9:00 π.μ έως τις 15:00 μ.μ, στη διεύθυνση Ελευθερίου Βενιζέλου 31 Στυλίδα και

στα τηλέφωνα 22383 50142 & 22383 50138.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους από το Γραφείο Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Στυλίδας. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από την Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι η εκμίσθωση χώρου πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.) στο Πάρκο του Λαού στην κοινότητα Στυλίδας ΔΕ Στυλίδας, όπως αυτό περιγράφεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και θα αποτελέσει αναπόσπαστο τμήμα του συμφωνητικού της μίσθωσης.

Ο εκμισθωμένος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση μηχανημάτων ψυχαγωγίας «Λούνα Παρκ» (συγκρουόμενα αυτ/τα, τραμπολίνο, τρενάκι, παιδικού τύπου Carousel...) για το χρονικό διάστημα από 1 Δεκεμβρίου 2021 έως 10 Ιανουαρίου 2022.

Απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Άρθρο 2^ο

Μισθωτής είναι ο τελευταίος πλειοδότης, ο οποίος υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τη σύμβαση της μίσθωσης καθιστάμενος έτσι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με το μισθωτή για την καταβολή του μισθώματος και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Άρθρο 3^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **το χρονικό διάστημα από 1 Δεκεμβρίου 2021 έως 10 Ιανουαρίου 2022** και θα αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης , που θα γίνει σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Η εγκατάσταση του μισθωτή στο κατάστημα θα

γίνει μετά την υπογραφή της σύμβασης με σχετικό πρωτόκολλο που θα υπογραφεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και από το μισθωτή.

Παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται.

Άρθρο 4°

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή Δήμο Στυλίδας τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοσή του ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του κατέστησε αυτήν ανέφικτη, όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το κατάστημα κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σ' αυτό, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλε κατά τον τελευταίο προ της λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα και για κάθε μήνα καθυστέρησης. Για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό.

Άρθρο 5°

Ο εκμισθωτής κατά τη λήξη ή την λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ

Άρθρο 6°

Ως μίσθωμα ορίζεται αυτό που θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη στο ακέραιο κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, στους κάτωθι αριθμούς λογαριασμών που διατηρεί ο Δήμος, ήτοι:

- IBAN GR4501104740000047454007080 ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
- IBAN GR4201714210006421124491441 ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
- IBAN GR5402601210000160200881027 ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK

ή εναλλακτικά θα καταβληθεί στο Ταμείο είσπραξης του Δήμου Στυλίδας.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**Άρθρο 7°**

Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων. Δεν θα διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων καθ' όλο το 24ωρο.

Άρθρο 8°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το μίσθιο, τις εγκαταστάσεις του και τον περιβάλλοντα χώρο σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει σε άριστη κατάσταση κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, διαφορετικά υπέχει ευθύνη αποζημίωσης του εκμισθωτή Δήμου Στυλίδας, υπέρ του οποίου και θα καταπέσει η εγγυητική επιστολή που θα έχει εκδοθεί και ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά από υπαιτιότητά του ή μη προκληθεί στο μίσθιο ακίνητο από τον ίδιο ή απ τους ενεργούντες για λογαριασμό του.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 10°

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή σε καλή κατάσταση και τουλάχιστο όμοια με αυτή που το παρέλαβε.

Απαγορεύεται στο μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του μισθίου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε που θα γίνει, ανεξάρτητα των συνεπειών που θα συνεπάγεται, θα παραμείνει προς όφελος των μισθίου, χωρίς την καταβολή αποζημιώσεως στο μισθωτή. Ο εκμισθωτής πλέον αυτών, θα έχει το δικαίωμα, να απαιτήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά, αστικά και ασφαλιστικά έναντι του προσωπικού που θα εργάζεται στις παραπάνω εγκαταστάσεις, των χειριστών εργαζομένων, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις, των περαστικών από το χώρο των εγκαταστάσεων και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα προκληθεί στις εγκαταστάσεις ή εξαιτίας αυτών, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της

δραστηριότητας, καθώς και κατά το χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης, και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος σε περίπτωση ατυχήματος για την καταβολή αποζημιώσεων.

Ο Δήμος Στυλίδας απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου, ακόμα και από αμέλεια.

Άρθρο 12^ο

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση ή λύση της μίσθωσης ή μείωση του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία, νομικών γεγονότων επελθόντων, μετά την κατάρτιση της συμβάσεως, μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η εκμίσθωση χώρου.

Άρθρο 13^ο

Ο Δήμος θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι τον μετρητή κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας.

Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη.

Άρθρο 14^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες ποινικές, αστυνομικές, υγειονομικές, δημοτικές, αγορανομικές, τουριστικές και λοιπές διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις σχετικές με τη λειτουργία Λούνα Παρκ. Η μη τήρηση των παραπάνω θα συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης. Η παράβαση των ανωτέρω συνεπάγεται, εκτός της ποινικής δίωξης και την ανάκληση της άδειας λειτουργίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας. Το προσωπικό του πλειοδότη θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς, ταχείας εξυπηρέτησης και εμφάνισης. Ο πλειοδότης οφείλει να ελευθερώσει το χώρο εντός πέντε (5) ημερών από τη λήξη της σύμβασης. Σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω, θα επιβληθεί

αυτοδίκαια ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο διπλάσιο του συνολικού μισθώματος.

Άρθρο 15°

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή, καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, ο Δήμος Στυλίδας έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή.

Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται, από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησής του, να εκκενώσει και να παραδώσει τον χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Στυλίδας

Ο Δήμος Στυλίδας έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στο μισθωτή στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α) που πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί το μίσθιο, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης,
- β) που ο μισθωτής δε χρησιμοποιεί το χώρο για το σκοπό τον οποίο τον μίσθωσε,
- γ) που βλάπτεται το δημόσιο συμφέρον,
- δ) που ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται σε οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, Επιπλέον, ως αναφέρθηκε και ανωτέρω:

Ο μισθωτής από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής, δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και για την περίπτωση που έκανε χρήση του μισθώματος για λιγότερες ημέρες από αυτές που προβλέπονται στην παρούσα.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε, είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος λη και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 16^ο

Μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας ο ιδιοκτήτης του Λούνα Παρκ υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις , ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις προκειμένου να εκδοθεί άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας μηχανημάτων ψυχαγωγίας «Λούνα Παρκ» (συγκρουόμενα αυτ/τα, τραμπολίνο, τρενάκι, παιδικού τύπου Carousel...).

ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ – ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗ**Άρθρο 17^ο**

Απαγορεύεται απολύτως η υπομίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης.

ΕΥΘΥΝΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**Άρθρο 18^ο**

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**Άρθρο 19^ο**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο και την κατάπτωση της εγγυητικής του επιστολής.

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο, με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010, σχετικές διατάξεις του Α.Κ., καθώς και η εν γένει κείμενη νομοθεσία.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ