

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

**Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του Ν.2971/2001(Α' 285),
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**

**Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και της οριογραμμής παραλίας, στη
θέση «ΠΛΑΤΑΝΟΣ ή ΨΗΦΟΙ», στην Τ.Κ. Αγίας Μαρίνας, της Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου
Στυλίδας της Π.Ε. Φθιώτιδας**

Ενδιαφερόμενος : Nexans Hellas A.B.E.

Στην Λαμία σήμερα στις 27.07.2022, ημέρα Τετάρτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας ως πρόεδρος,
2. Γεώργιος Μούρτζος, Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας ως μέλος,
3. Ευθυμία Καραγκούνη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λαμιέων ως μέλος,
4. Ευθύμιος Βέτσικας, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Στυλίδας ως μέλος και
5. Παπαγιαννόπουλος Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Στ. Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας ως μέλος, ο οποίος αν και κλήθηκε νομίμως δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής του,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν.2971/2001(Α' 285), που συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ.: 61284/05.04.2022 (ΑΔΑ: ΩΥΨΙΟΡ10-5Κ5) απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και η οποία συγκλήθηκε με την αριθμ.πρωτ.: 63154 ΕΞΕ 2022/25.07.2022 πρόσκληση της Προέδρου, μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στη θέση «ΠΛΑΤΑΝΟΣ ή ΨΗΦΟΙ», στην Τοπική Κοινότητα Αγίας Μαρίνας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και μετά από διαλογική συζήτηση και

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10066/07.02.2019 αίτηση της εταιρίας με την επωνυμία «Nexans Hellas A.B.E.», για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΛΑΤΑΝΟΣ ή ΨΗΦΟΙ», στην Τοπική Κοινότητα Αγίας Μαρίνας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.
2. Το από το Δεκέμβριο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Στυλ. Λέλη σε κλίμακα 1/500, με την αποτύπωση της ιδιοκτησίας της αιτούσης εταιρείας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας.
3. Το από Ιούλιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα από το Γεώργιο Μούρτζο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ, σε κλίμακα 1:1.000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87 και θεωρήθηκε στις 27.07.2022 από τη Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.
4. Τον ν. 4607/2019 (Α' 65) και πιο συγκεκριμένα το ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ που αφορά την

τροποποίηση του ν.2971/2001(Α' 285).

5. Τις λοιπές διατάξεις του ν.2971/2001(Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.
6. Την υπό στοιχεία 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ.1097/11-3-2002 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις επί του ν. ν.2971/2001(Α' 285).
7. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας τα οποία προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν.2971/2001(Α'285) καθώς και την υπ' αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005(Β'595) απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
8. Την αριθμ. 26240/26.05.1969 (Δ' 128) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος: «Περί κυρώσεως εκθέσεως Επιτροπής και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν Αγία Μαρίνα Στυλίδος Ν.Φθιώτιδος.».
9. Το αριθμ. 557/12.08.1969 (Α' 169) Βασιλικό Διάταγμα: «Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν Αγία Μαρίνα Στυλίδος.».
10. Την αριθμ. Γ/Φ.121/10303/09.07.1982 (Δ' 128) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος περί: «Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μαυρογαίες» περιοχής Αγίας Μαρίας Στυλίδος Ν.Φθιώτιδος, μπροστά από την ιδιοκτησία Α.Ε. Μεταλλεία Βωξίτου Ελευσίνας.».
11. Την υπ' αριθμ. 13805/130260/28.08.2018(Δ' 317) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην ΠΕ Φθιώτιδας.
12. Το άρθρο 7Α του ν.2971/2001(Α' 285) σύμφωνα με το οποίο: *«Σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, ..., επιτρέπεται ο επανακαθορισμός από την Επιτροπή είτε αυτεπαγγέλτως είτε μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου ...»*, και ειδικότερα επειδή το διάγραμμα που συνοδεύει την αριθμ. 26240/26.05.1969 απόφαση καθορισμού οριογραμμών του Νομάρχη Φθιώτιδος:
 - i. Δεν είναι εξαρτημένο σε κάποιο σύστημα αναφοράς και
 - ii. Δεν υπάρχουν σημεία εξάρτησης καθώς η εμφανιζόμενη σε αυτό κατάσταση δεν αναγνωρίζεται σήμερα ως υφιστάμενη.
13. Το γεγονός ότι για τη ζώνη της παραλίας που επανακαθορίζεται δεν έχει συντελεστεί η προβλεπόμενη από τον ν. 2971/2001(Α' 285) αναγκαστική απαλλοτρίωση.
14. Την αριθμ.πρωτ.: 63154 ΕΞΕ 2022/25.07.2022 πρόσκληση της προέδρου της Επιτροπής και την επιτόπιο μετάβαση, στις 27.07.2022 των μελών της, καθώς και την σχηματισθείσα αντίληψη για την ειδικότερη γεωμορφολογία της περιοχής και κατόπιν διαλογικής συζήτησης μεταξύ των μελών της Επιτροπής στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και ειδικότερα τα παρακάτω:
 - i. Το έδαφος είναι αμμοχαλικώδες με κατακόρυφο πρηνές σχεδόν στο σύνολο του μήκους του επανακαθορισμού. Η ανωτέρω μορφολογία καθιστά σαφή τα όρια της οριογραμμής του αιγιαλού. Επιπλέον το μικρό βάθος και οι μικρές κλίσεις του βυθού, έχουν ως αποτέλεσμα τη μικρή επίδραση του κύματος στην ακτή. Οι παρατηρήσεις της Επιτροπής συμφωνούν με τους ορθοφωτοχάρτες του 1945 όπου φαίνεται επίχωση δυτικά της περιοχής αναοριοθέτησης.
 - ii. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

- iii. Το γεγονός ότι οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην ανωτέρω περιοχή είναι μέτριας έντασης βορειοανατολικοί, βόρειοι μεταβλητοί, καθόλη τη διάρκεια του έτους.
 - iv. Το γεγονός ότι στην περιοχή επανακαθορισμού δεν υπάρχουν τεχνικά έργα και η περιοχή δεν είναι δομημένη.
 - v. Η αναφερόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και επομένως διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις.
 - vi. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
 - vii. Στην αναφερόμενη περιοχή σύμφωνα με τους χάρτες Π.2, σε κλίμακα 1:25.000, «ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ», του ΓΠΣ Δ.Ε. Στυλίδας (Αριθμ. 5509/243290/05.12.2012 (ΑΑΠ' 433) απόφασης της Γενικής Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας) έχουν καθορισθεί Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) Παραλιακής Ζώνης (ΠΑΡ) χωρίς καθορισμένο Αιγιαλό.
 - viii. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, στην εν λόγω περιοχή και με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.
 - ix. Το γεγονός ότι στο Δήμο Στυλίδας, στη Δημοτική Ενότητα Στυλίδας, δεν έχει περαιωθεί η διαδικασία της κτηματογράφησης.
 - x. Το γεγονός ότι βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής NATURA - ΦΥΣΗ 2000.
- Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου και ύστερα από εκτενή διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- Α. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού** με κόκκινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία 1, 2, 3, ,82, 83, λόγω σφάλματος που εμφίλωρησε για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ.12 της παρούσης, στη με αριθμ. 26240/26.05.1969 (Δ' 128) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος.
- Β. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας** με κίτρινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', , 82', 83' και καθορισμό ζώνης παραλίας, λόγω σφάλματος που εμφίλωρησε για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ.12 της παρούσης, στη με αριθμ. 26240/26.05.1969 (Δ' 128) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος και στο με αριθμ. 557/12.08.1969 (Α' 169) Βασιλικό Διάταγμα. Το πλάτος της ζώνης παραλίας καθορίζεται στα 10μ. για να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση των πολιτών και συνέχεια με το ίδιο πλάτος της ζώνης παραλίας η οποία καθορίστηκε σε παρακείμενη περιοχή με τη απόφαση που αναφέρεται στην παράγραφο 10 της παρούσης. Επίσης λόγω των γεωμορφολογικών συνθηκών της περιοχής που αναφέρθηκαν παραπάνω, βάσει των οποίων κρίνουν το πλάτος των 10μ. ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς δεν παρατηρείται διάβρωση και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού.
- Γ. Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.**
- Δ. Στο από Ιούλιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα από το Γεώργιο Μούρτζο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ, σε κλίμακα 1:1.000, και θεωρήθηκε στις 27.07.2022 από τη Φωτεινή Χατζάκη,**

Εφοριακό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης της Έκθεσης, όλα τα στοιχεία της διοικητικής πράξης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις παρ.3 έως 7 του άρθρου 4, του ν.2971/2001, και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΤΖΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΡΤΖΟΣ

3. ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ

4. ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΒΕΤΣΙΚΑΣ