

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

**Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του Ν.2971/2001(Α' 285),
όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
Για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό της οριογραμμής
παραλίας, στη θέση «ΠΑΓΩΝΙ», στην Τ. Κ. Γλύφας, της Δ. Ε. Πελασγίας του Δ. Στυλίδας
της Π.Ε. Φθιώτιδας**

Ενδιαφερόμενος : Κωνσταντίνος Βασιλείου Ζουμπουλιάς

Στην Λαμία σήμερα στις 30.09.2022, ημέρα Παρασκευή οι υπογεγραμμένοι:

1. Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας ως πρόεδρος,
2. Γεώργιος Μούρτζος, Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας ως μέλος,
3. Ευθυμία Καραγκούνη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λαμιέων ως μέλος,
4. Ευθύμιος Βέτσικας, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Στυλίδας ως μέλος και
5. Παπαγιαννόπουλος Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Στ. Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας ως μέλος, ο οποίος αν και κλήθηκε νομίμως δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής του,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν.2971/2001(Α' 285), που συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ.: 61284/05.04.2022 (ΑΔΑ: ΩΥΨΙΟΡ10-5Κ5) απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και η οποία συγκλήθηκε με την αριθμ.πρωτ.: 81637 ΕΞΕ 2022/26.09.2022 πρόσκληση της Προέδρου, μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στη θέση «ΠΑΓΩΝΙ» στην Τοπική Κοινότητα Γλύφας, της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας, του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και μετά από διαλογική συζήτηση και

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 44327/02.06.2022 αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Βασιλείου Ζουμπουλιά, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΠΑΓΩΝΙ» στην Τοπική Κοινότητα Γλύφας, της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας, του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.
2. Το από το Ιούνιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Β. Κοντοκώστα σε κλίμακα 1:1.000, με την αποτύπωση της ιδιοκτησίας του αιτούντος, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας.
3. Το από Σεπτέμβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα από το Γεώργιο Μούρτζο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ, σε κλίμακα 1:1.000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87 και θεωρήθηκε στις 30.09.2022 από τη Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.
4. Τον ν. 4607/2019 (Α' 65) και πιο συγκεκριμένα το ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ που αφορά την

τροποποίηση του ν.2971/2001(Α' 285).

5. Τις λοιπές διατάξεις του ν.2971/2001(Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.
6. Την υπό στοιχεία 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ.1097/11-3-2002 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις επί του ν. ν.2971/2001(Α' 285).
7. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας τα οποία προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν.2971/2001(Α'285) καθώς και την υπ' αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005(Β'595) απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
8. Την αριθμ. Φ.121/1243/20.11.1991(Δ' 892) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος: «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Μεγάλο Πλάϊ» Κοινότητα Γλύφας Ν.Φθιώτιδας.».
9. Την αριθμ. 21801/132824/30.11.2011(Δ' 526) απόφαση της Γενικής Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας: «Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Τσούκα» Τ.Κ. Γλύφας Δήμου Στυλίδας Ν.Φθιώτιδας.».
10. Την υπ' αριθμ. 13805/130260/28.08.2018(Δ' 317) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην ΠΕ Φθιώτιδας και ειδικότερα η διαπίστωση, μετά από τον επιτόπιο έλεγχο της Επιτροπής, ότι το πόδι του πρανούς, το οποίο οριοθετεί με μεγάλη αξιοπιστία την οριογραμμή αιγιαλού, δεν συμφωνεί με την Π.Ο.Α., γεγονός που φανερώνει ότι η χάραξη της Π.Ο.Α. έγινε με χαρτογραφική ακρίβεια.
11. Το γεγονός ότι για τη ζώνη της παραλίας που επανακαθορίζεται δεν έχει συντελεστεί η προβλεπόμενη από τον ν. 2971/2001(Α' 285) αναγκαστική απαλλοτρίωση.
12. Την αριθμ.πρωτ.: 81637 ΕΞΕ 2022/26.09.2022 πρόσκληση της προέδρου της Επιτροπής και την επιτόπιο μετάβαση, στις 30.09.2022 των μελών της, καθώς και την σχηματισθείσα αντίληψη για την ειδικότερη γεωμορφολογία της περιοχής και κατόπιν διαλογικής συζήτησης μεταξύ των μελών της Επιτροπής στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και ειδικότερα τα παρακάτω:
 - i. Την γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής που είναι πρανές λόφου με ισχυρές στο μεγαλύτερο τμήμα του κλίσεις. Μερικά γεωτεμάχια είναι ελαιοπερίβολα, άλλα έχουν αραιή θαμνώδη δασική βλάστηση, υπάρχουν όμως και τμήματα με πυκνή θαμνώδη δασική βλάστηση. Στην εξεταζόμενη περιοχή δεν εκβάλλουν ρέματα και το υπέδαφος είναι αμμοχαλικώδες με βραχώδης εξάρσεις.
 - ii. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.
 - iii. Το γεγονός ότι οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην ανωτέρω περιοχή είναι μέτριας έντασης βορειοανατολικοί, βόρειοι μεταβλητοί, καθόλη τη διάρκεια του έτους.
 - iv. Το γεγονός ότι στην περιοχή επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού της οριογραμμής παραλίας δεν υπάρχουν τεχνικά έργα και η περιοχή δεν είναι δομημένη.
 - v. Η αναφερόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και επομένως διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις.

- vi. Η περιοχή δεν προσβάλλεται από πολύ ισχυρούς ανέμους γιατί είναι μέσα στον κλειστό Δίαυλο των Ωρεών.
- vii. Η μορφολογία του πυθμένα είναι βραχώδης και βαθαίνει απότομα. Υπάρχει παλίρροια με επάλαξη περίπου 1,40 μ.
- viii. Ο τομέας ανάπτυξης του κυματισμού είναι από 4 Km (Νήσος Εύβοια) έως 24km (προς ανατολάς μέχρι 11,5 και προς ΝΔ σε στενή ζώνη που επηρεάζει άμεσα τμήμα μόνο της εξεταζόμενης περιοχής φθάνει τα 24 km.).
- ix. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
- x. Στην αναφερόμενη περιοχή σύμφωνα με τους χάρτες Π.2, σε κλίμακα 1:25.000, «ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ» της ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ, (Αριθμ. 4334/184501/28.09.2012 (ΑΑΠ' 328) απόφασης της Γενικής Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας), έχουν καθορισθεί ΠΕΠ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ ΣΟΥΒΑΛΑ (Π3).
- xi. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, στην εν λόγω περιοχή και με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.
- xii. Το γεγονός ότι στο Δήμο Στυλίδας, στη Δημοτική Ενότητα Πελασγίας, δεν έχει περαιωθεί η διαδικασία της κτηματογράφησης.
- xiii. Το γεγονός ότι βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών.

Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου και ύστερα από εκτενή διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- A. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού** με κόκκινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία 1, 2, 3, ,47, 48, για τον λόγο που αναφέρεται στην παράγραφο 10 της παρούσης.
- B. Τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας** με κίτρινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', , 47', 48' και καθορισμό ζώνης παραλίας. Το πλάτος της ζώνης παραλίας καθορίζεται στα 10μ. για να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση των πολιτών και συνέχεια με το ίδιο πλάτος της ζώνης παραλίας η οποία καθορίστηκε σε παρακείμενη περιοχή με τη απόφαση που αναφέρεται στην παράγραφο 9 της παρούσης. Επίσης λόγω των γεωμορφολογικών συνθηκών της περιοχής που αναφέρθηκαν παραπάνω, βάσει των οποίων κρίνουν το πλάτος των 10μ. ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς δεν παρατηρείται διάβρωση και γενικότερα για την προστασία του αιγιαλού.
- Γ. Αποφαινόμεστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.**
- Δ. Στο από Σεπτέμβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα από το Γεώργιο Μούρτζο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ, σε κλίμακα 1:1.000, και θεωρήθηκε στις 30.09.2022 από τη Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.**

Μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης της Έκθεσης, όλα τα στοιχεία της διοικητικής πράξης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις παρ.3 έως 7 του άρθρου 4, του ν.2971/2001, και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΤΖΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΡΤΖΟΣ

3. ΕΥΘΥΜΙΑ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ

4. ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΒΕΤΣΙΚΑΣ