



ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 106/2020

**ΦΑΚΕΛΟΣ
ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.) ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**Δωρεά Ιδρύματος Βασιλείου Μελά για την
επισκευή κτιριακής εγκατάστασης
Νηπιαγωγείου Ραχών**

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΤΙΛΟΣ ΕΡΓΟΥ : «Δωρεά Ιδρύματος Βασιλείου Μελά για την επισκευή κτιριακής εγκατάστασης Νηπιαγωγείου Ραχών »

Γενικά

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

3. Αριθμός αδείας:

[illegible]

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

Καυκάς Σταύρος , Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε .

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

[illegible]

ΤΜΗΜΑ Β'

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Με τη παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνει η κατασκευή του έργου

“Δωρεά Ιδρύματος Βασιλείου Μελά για την επισκευή κτιριακής εγκατάστασης Νηπιαγωγείου Ραχών”

με την οποία θα υλοποιηθούν οι κάτωθι αναφερόμενες οικοδομικές εργασίες ανακατασκευής και διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων ΤΟΥ Νηπιαγωγείου Ραχών

- 1) Η καθαίρεση της υφιστάμενης επιχρισμάτωσης της βάρειας και ανατολικής εξωτερικής τοιχοποισίας του νηπιαγωγείου η οποία έχει υποστεί αποσάθρωση λόγω της υγρασίας συνολικής επιφάνειας 150,00 m²
 - 2) Η εκ νέου επιχρισμάτωση της βόρειας και ανατολικής εξωτερικής τοιχοποισίας του νηπιαγωγείου συνολικής επιφάνειας 150,00 m²
 - 3) Ο χρωματισμός όλης της εξωτερικής επιφάνειας της κτιριακής εγκατάστασης συνολικής επιφάνειας 280,00 m²
 - 4) Ο χρωματισμός τμημάτων της εσωτερικής επιφάνειας της κτιριακής εγκατάστασης συνολικής επιφάνειας 15,00 m²
 - 5) Ο βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών εγκατάστασης συνολικής επιφάνειας 3,50 m²
 - 6) Ο ελαιοχρωματισμός των εξωτερικών κιγκλιδωμάτων συνολικής επιφάνειας 80,00 m²
 - 7) Ο χρωματισμός γυψοσανίδων συνολικής επιφάνειας 12,00 m²
 - 8) Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών για χρωματισμούς συνολικής επιφάνειας 150,00 m²
 - 9) Η κατασκευή σενάζ περιμετρικά για τη μόνωση του δώματος της νέας αίθουσας νηπίων συνολικού μήκους 35 m
 - 10) Η υγρομόνωση του δώματος της νέας αίθουσας νηπίων η οροφή της οποίας παρουσιάζει έντονη υγρασία με ελαστομερή συνθετική μεμβράνη συνολικής επιφάνειας 135,00 m²
 - 11) Η προμήθεια και τοποθέτηση οριζόντιων υδρορροών για την απορροή των ομβρίων της στέγης της παλαιάς αίθουσας νηπίων συνολικού μήκους 36,00 m
 - 12) Η προμήθεια και τοποθέτηση κατακόρυφων υδρορροών για την απορροή των ομβρίων της στέγης της παλαιάς αίθουσας νηπίων συνολικού μήκους 29,00 m
 - 13) Η προμήθεια και τοποθέτηση αντικραδασμικού ελαστικού δαπέδου ασφαλείας διατομής 6mm στη βεράντα του Νηπιαγωγείου Ραχών συνολικής επιφάνειας 40,00 m²
 - 14) Η προμήθεια και τοποθέτηση αντιολισθητικού δαπέδου βαρέως τύπου διατομής 3 mm για τη τοποθέτηση στην υφιστάμενη ράμπα ΑμεΑ του Νηπιαγωγείου Ραχών συνολικής επιφάνειας 22,50 m²
 - 15) Η κατασκευή εσωτερικών θυρών ξύλινων πρεσαριστών συνολικής επιφάνειας 1,50 m²
 - 16) Η κατασκευή μεταλλικού σκελετού τοιχοπετασμάτων συνολικής επιφάνειας 120,00 kgf
 - 17) Η επένδυση του δαπέδου των χώρων υγιεινής με πλακίδια GROUP 4 διαστάσεων 20x20 cm συνολικής επιφάνειας 6,00 m²
 - 18) 15x15 cm συνολικής επιφάνειας 21,00 m²
 - 19) Η επίστρωση του δαπέδου των αιθουσών διδασκαλίας με δάπεδο πολυβινυλίου (PVC) διατομής 3 mm συνολικής επιφάνειας 100,00 m²
- Ο διαχωρισμός του υφιστάμενου βοηθητικού χώρου και η διαρρύθμιση του σε χώρων υγιεινής Η επένδυση των τοίχων των χώρων υγιεινής με πλακίδια πορσελάνης διαστάσεων νηπίων με τη χρήση γυψοσανίδων ανθυγρών συνολικής επιφάνειας 12,00 m²
- Η συντήρηση της υφιστάμενης υδραυλικής εγκατάστασης που αφορά στην επέκταση των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης και την δημιουργία ενός εξοπλισμένου WC νηπίων κατ' αποκοπή

2. Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1.	Κεραμικά πλακίδια	
2.A.2.	Δαπεδο καουτσουκ	
2.A.3.	Δαπεδο πολυβινιλίου (PVC)	
2.A.4.	Τσιμεντο	
2.A.5.	Άμμος Ποταμίσια	
2.A.6.	Ασβέστης	
2.A.7.	Κατεργασμένη ξυλεία	
2.A.8.	Προϊόντα γύψου	
2.A.9.	ελαστομερή μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλεγμα	
2.A.10	Προϊόντα μεταλλουργίας	
2.A .11	Προϊόντα πορσελάνης	

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1.		
2.B.2.		
2.B.3.		
2.B.4.		
2.B.5.		
2.B.6.		

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.	Σεισμικότητα περιοχής	
2.Γ.2.	Σεισμική επιτάχυνση εδάφους	
2.Γ.3.	Κατηγορία εδάφους	
2.Γ.4.		
2.Γ.5.		
2.Γ.6.		
2.Γ.7.		
2.Γ.8.		
2.Γ.9.		
2.Γ.10.		
2.Γ.11.		

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.	Ίδιο βάρος γαιών	
2.Δ.2.		
2.Δ.3.		
2.Δ.4.		
2.Δ.5.		

2.Δ.6.		
2.Δ.7.		

3. Ως κατεσκευάσθη σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ'

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων κοινής ωφελείας

- 1.1. Ύδρευσης
- 1.2. Αποχέτευσης
- 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4. Παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

Ουδεμία επισημάνση

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.

Ουδέν

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1. Αμίαντος και προϊόντα ατμού
- 3.2. Υαλοβάμβακας
- 3.3. Πολυουρεθάνη
- 3.4. Πολυστερίνη
- 3.5. Άλλα υλικά

Ουδεμία

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)

Ουδεμία

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Όλες οι εργασίες γίνονται στο ύπαιθρο και σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθούν περιβάλλοντες οδοί.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Ουδέν

ΤΜΗΜΑ Δ'

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες - συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. - καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

1. Εργασίες κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου.

Οι εργασίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων.

Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας (κράνη , γάντια , μπότες , ειδικός ρουχισμός, κ.λ.π.) των εργαζομένων κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών.

Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα που προβλέπονται από τα σχετικά άρθρα του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ειδική σήμανση κ.λ.π.) τόσο για την ασφάλεια της κίνησης των πεζών (άτομα που κατοικούν ή επισκέπτονται την περιοχή) όσο και για την κίνηση των οχημάτων (αυξημένη κίνηση των φορτηγών λόγω έργων, κ.λ.π.).

2. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

3. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

ΤΜΗΜΑ Ε'

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Οι φθορές που θα παρατηρηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου κατά τη διάρκεια ισχύος της περιόδου συντήρησης του έργου (παράθυρα –πόρτες αλουμινίου, υαλοπίνακες, δάπεδα από πvc, κουζινοτουλάπα, δίκτυο υδραυλικής εγκατάστασης, επιχρίσματα, χρωματισμοί, κάγκελα) αποκαθίστανται με ευθύνη του αναδόχου του έργου και πέραν τούτου από Συνεργεία Συντήρησης του Δήμου.

Όσες φθορές θα οφείλονται σε τομές ή άλλες εργασίες που θα γίνουν από τους Ο.Κ.Ω. , θα αποκαθίστανται από αυτούς όπως ορίζουν οι υπάρχουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Στυλίδα 26/ 11 / 2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Στυλίδα 26/ 11 / 2020

Ο

Προϊστάμενος Τ.Υ

ΚΑΥΚΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
M.Sc Μηχ/γος Μηχανικός Τ.Ε